



Comune di Ostuni
Provincia di Brindisi
Servizio Patrimonio disponibile

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla redazione di un Programma di rigenerazione, riqualificazione e gestione degli Orti storici di Ostuni.

Premesso che

- la zona posta a valle del nucleo storico denominato "La Terra" di Ostuni comprende tutte le aree caratterizzate, nell'insieme, dalla presenza degli antichi orti terrazzati;
- l'area riveste grande interesse paesaggistico e ambientale, luogo fondamentale dell'identità storica locale ed è ricca di presenze di valore storico, architettonico e culturale;
- l'ambito degli orti urbani è quindi un'emergenza storica e culturale, che oggi continua a rivestire un ruolo strategico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/11/2008 veniva approvato il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana ai sensi dell'art.3 della L.R. n°21/2008, il quale individua tra gli Ambiti territoriali di intervento il *Sistema urbano del centro storico e delle aree limitrofe* che si caratterizza per la presenza degli antichi orti urbani terrazzati ed *intende operare per la sua completa riqualificazione e valorizzazione attraverso il recupero delle sue testimonianze storiche e culturali, favorendo le coltivazioni agricole tipiche locali, anche a fini sociali, didattici e ricreativi, il recupero dei manufatti e dei percorsi storici, la valorizzazione delle emergenze archeologiche;*
- larga parte dei terreni sottostanti la cinta muraria del borgo sono stati acquisiti ed appartengono oggi al patrimonio comunale;
- tali terreni sono stati oggetto di una prima iniziativa di gestione condivisa con cittadini ed associazioni avviata nel 2015 e finalizzata alla rimessa a coltura di terreni che versavano in stato di abbandono;

Considerato che

- gli orti sottostanti il centro storico, per le loro caratteristiche storiche ed antropologiche, rappresentano per la comunità locale un "Bene comune urbano", la cui rigenerazione e cura dovrà essere oggetto di un'azione partecipativa e condivisa tra comunità ed Amministrazione Comunale;
- occorre oggi ridefinire la gestione condivisa dei terreni comunali in quanto molti di essi non risultano più essere curati e gestiti secondo i patti di collaborazione a suo tempo sottoscritti che peraltro risultano ormai scaduti da lungo tempo;
- è intendimento di questa Amministrazione predisporre un nuovo Programma degli interventi di cura e di rigenerazione, riqualificazione e gestione, finalizzato alla tutela dei valori storico-culturali, paesaggistici e produttivi dell'intero comprensorio degli orti storici di Ostuni e alla loro valorizzazione, con l'intento, altresì, di ridurre i fenomeni di marginalizzazione, di degrado sociale e urbano e di ampliare la capacità di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati;
- a tale scopo si ritiene utile rendere noto l'intendimento di questa Amministrazione anche al fine di sottoscrivere Patti di collaborazione con cittadini singoli e/o associati, finalizzati alla gestione condivisa del comprensorio degli orti sottostanti il centro storico;
- detto strumento di programmazione e gestione, a partire dalla individuazione delle caratteristiche

delle diverse aree, dovrà porre in giusta evidenza le vocazioni dell'intera area, con la individuazione delle azioni di recupero e valorizzazione, a tal fine necessarie sia da parte della pubblica amministrazione che dei privati;

- anche alla luce della precedente esperienza dei Patti di collaborazione in passato sottoscritti ed al dibattito sviluppatosi con gli stessi soggetti firmatari, si ritiene utile che tutti i soggetti interessati al programma di rigenerazione accettino la necessità di dare vita ad un soggetto collettivo (associazione, comitato, etc.) che potrebbe costituire un interlocutore unico nei confronti del Comune e degli altri soggetti pubblici, garantendo l'assunzione in gestione di servizi comuni (rete irrigua, manutenzione e cura della viabilità interpodereale, promozione dell'immagine coordinata degli orti, etc.) e ponendo in essere iniziative unitarie di valorizzazione e promozione dell'intero comprensorio degli orti storici di Ostuni nonché di sviluppo di iniziative solidali finalizzate a rinsaldare una visione unitaria del processo di cura e rigenerazione degli orti;

Ritenuto

- a tale scopo utile avviare una iniziativa di consultazione mediante l'acquisizione di contributi di idee e proposte da parte di soggetti operanti nel territorio comunale di Ostuni (cittadini, associazioni, istituzioni scolastiche, enti pubblici ed operatori economici) al fine di pervenire ad un Programma condiviso con i diversi attori;

- che nella formulazione delle proposte si dovrà tenere conto:

- delle stratificazioni e valenze archeologiche e storico-culturali dell'area;
- della storia agricola e, nello specifico, orticola dell'area, in riferimento all'utilizzo degli spazi, del particolare uso del suolo, dell'uso della risorsa idrica e delle varietà e cultivar orticole locali;
- della presenza delle storiche e caratteristiche opere di ingegneria agraria (terrazzamenti, muri in pietra, canalizzazioni, pile, acquari e cisterne) presenti;
- della vocazione multifunzionale dell'area e quindi delle diverse possibilità di valorizzazione (orti, aree archeologiche, spazi per eventi culturali e mercatini, spazi per attività didattiche e di formazione, ecc.);
- degli interventi di recupero già realizzati nel corso del 2013-2014 e della necessità della loro prosecuzione;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 54/2014 con cui è stato approvato il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;

Dato atto che

- nell'ambito del suddetto regolamento è prevista la possibilità di sottoscrivere "Patti di collaborazione" tra Comune e cittadini attivi finalizzati alla realizzazione di interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni;
- il Patto di collaborazione può avere ad oggetto la gestione condivisa di beni appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Ostuni in stato di parziale o totale disuso al fine di garantire i necessari interventi di cura e rigenerazione;

Vista la delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta comunale n. 76 in data 27/07/2026 di presa d'atto del presente Avviso pubblico;

Dato atto che

- il presente Avviso ha esclusivamente finalità conoscitive, partecipative e di acquisizione di proposte e manifestazioni di interesse e non costituisce procedura di affidamento, concessione o assegnazione di beni comunali;
- la presentazione di proposte, contributi di idee o manifestazioni di interesse non determina alcun diritto, aspettativa o titolo preferenziale in ordine alla successiva assegnazione o gestione delle aree;
- l'eventuale successiva gestione delle aree sarà disciplinata con gli strumenti previsti dalla normativa e dai regolamenti comunali vigenti e sarà oggetto degli eventuali successivi

procedimenti amministrativi necessari;

si rende noto

ai soggetti interessati, compresi cittadini singoli e/o associati, che con apposita richiesta da presentare sul modello di cui all'allegato "A" al presente Avviso, è possibile:

- formulare proposte e contributi di idee finalizzati alla redazione di un Programma di rigenerazione, riqualificazione e gestione degli orti storici sottostanti il centro storico di Ostuni;
- avanzare, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, proposte finalizzate alla predisposizione di Patti di collaborazione per la gestione condivisa di piccoli poderi di proprietà comunale facenti parte del comprensorio degli orti;
- manifestare l'interesse a gestire direttamente alcune delle aree che saranno individuate dal Programma, previa sottoscrizione di un contratto con le modalità previste dal vigente Regolamento per la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare comunale.

Le proposte, i contributi di idee e le manifestazioni di interesse saranno esaminati da apposita Commissione, nominata con successivo provvedimento, ai fini della loro valutazione sotto il profilo della coerenza con le finalità del presente Avviso e della loro utilità ai fini della redazione del Programma, senza procedere ad alcuna formazione di graduatoria o selezione dei soggetti cui affidare la gestione dei beni.

Il suddetto Programma verrà sottoposto all'esame e all'eventuale approvazione da parte del competente organo dell'Amministrazione, ai fini dell'avvio delle azioni previste dallo stesso, ivi compresa la eventuale stipula di patti di collaborazione ai sensi del Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. 54/14 e/o la sottoscrizione di eventuali contratti secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare comunale.

Le proposte, i contributi di idee e le manifestazioni d'interesse (da presentare utilizzando l'allegato A) dovranno essere **inviate entro e non oltre i sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sull'Albo pretorio del Comune di Ostuni** con le seguenti modalità:

- per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.ostuni.br.it
- per posta al seguente indirizzo: Comune di Ostuni - Piazza della Libertà, 67 - 72017 Ostuni;
- mediante consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico.

Ostuni, 23 settembre 2026

Il Dirigente

Ing. Federico Ciraci



Firmato digitalmente da:
CIRACI FEDERICO
DIRIGENTE TECNICO
Firmato il 23/09/2026 13:13
Seriale Certificato: 3602324
Valido dal 25/05/2024 al
25/05/2027
InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali forniti nell'ambito del presente Avviso saranno trattati dal Comune di Ostuni, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura, all'istruttoria delle proposte, dei contributi di idee e delle manifestazioni di interesse, alla loro valutazione e agli eventuali successivi adempimenti amministrativi connessi alla predisposizione del Programma di rigenerazione, riqualificazione e gestione degli Orti storici e alla eventuale stipula dei Patti di collaborazione o dei contratti previsti dall'Avviso.

Il trattamento è effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri attribuiti al Comune, nonché per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento (UE) 2016/679.

Titolare del trattamento è il Comune di Ostuni, con sede in Piazza della Libertà n. 67 – 72017 Ostuni (BR), PEC: protocollo@cert.comune.ostuni.br.it.

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) è LIQUIDLAW S.r.l., con sede in Lecce, Via Ludovico Ariosto n. 81, e-mail: privacy@liquidlaw.it.

I dati saranno trattati con strumenti cartacei e informatici da personale autorizzato e appositamente istruito e potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati esclusivamente nei casi previsti dalla legge o quando ciò sia necessario per lo svolgimento delle attività connesse alla presente procedura.

I dati saranno conservati per il periodo previsto dalla normativa vigente in materia di conservazione della documentazione amministrativa e, comunque, per il tempo necessario alla gestione della procedura e degli eventuali rapporti conseguenti.

Gli eventuali dati personali oggetto di pubblicazione saranno diffusi nei soli casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente, nel rispetto dei principi di pertinenza, non eccedenza e minimizzazione dei dati personali.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, nei casi e alle condizioni ivi previsti, rivolgendosi al Comune di Ostuni ovvero al Responsabile della Protezione dei Dati all'indirizzo privacy@liquidlaw.it.

Resta salvo il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il conferimento dei dati richiesti nell'ambito della presente procedura è necessario per consentire l'istruttoria e la valutazione della proposta; il mancato conferimento dei dati necessari comporta l'impossibilità di procedere all'esame della stessa.

ALLEGATO A - Modello per proposte, contributi di idee e manifestazione d'interesse per la rigenerazione e gestione degli orti storici di Ostuni

Mittente: _____

Spett.le
Comune di Ostuni
Servizio Patrimonio disponibile
Piazza della Libertà, 67
72017 Ostuni (Br)

OGGETTO: Invio di proposta, contributo di idee e manifestazione d'interesse per l'elaborazione del Programma di rigenerazione, riqualificazione e gestione degli Orti storici di Ostuni e per la gestione condivisa.

Il sottoscritto nato a il
....., C. F. residente alla via
..... Comune in qualità di (indicare se privato cittadino o
rappresentante di altro soggetto)
.....

CHIEDE

di partecipare al percorso finalizzato alla rigenerazione degli Orti posti sotto la cinta muraria del borgo medievale di Ostuni (Br); a tal proposito, il sottoscritto dichiara di essere interessato (barrare una o più caselle):

- a fornire, in allegato alla presente domanda, n. _____ proposta/e e/o contributi di idee finalizzati alla redazione di un Programma di rigenerazione, riqualificazione e gestione degli Orti storici di Ostuni;
- avanzare, in allegato alla presente domanda, n. _____ proposta/e finalizzata/e alla predisposizione del Patto di collaborazione per la gestione condivisa di uno o più piccoli poderi di proprietà comunale facenti parte del comprensorio degli orti sottostanti il centro storico;
- manifestare l'interesse a gestire direttamente alcune delle aree che saranno individuate dal Programma, previa sottoscrizione di un contratto con le modalità previste dal vigente Regolamento per la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare comunale.

SI IMPEGNA

nel caso dovesse risultare firmatario di un Patto di collaborazione o di un contratto, di dare vita unitamente agli altri firmatari ad un soggetto collettivo adeguatamente costituito (associazione, comitato, etc.) che costituirà un interlocutore unico con il Comune e gli altri soggetti pubblici, garantendo l'assunzione in gestione di servizi comuni (rete irrigua, manutenzione e cura della viabilità interpoderale, promozione dell'immagine coordinata degli orti, etc.) e ponendo in essere iniziative unitarie di valorizzazione e promozione dell'intero comprensorio degli orti storici di Ostuni nonché di sviluppo di iniziative solidali finalizzate a rinsaldare una visione unitaria del processo di cura e rigenerazione degli orti.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'Avviso pubblico e resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.

Ostuni, li

Firma _____

Allegati:

- copia di un documento di identità in corso di validità, salvo che l'istanza sia sottoscritta con firma digitale;
- proposta e/o contributo di idee o manifestazione di interesse, in formato cartaceo o su supporto informatico.