

COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE

N. 992 del Reg.

Data 11/05/2026

ADOTTATA DAL DIRIGENTE

DEL SETTORE "Affari Generali e Istituzionali"

SERVIZIO: POLITICHE SOCIALI

OGGETTO: CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE - ANNO 2023. APPROVAZIONE PROVVISORIA DEGLI ELENCHI DEGLI AMMESSI E DEGLI ESCLUSI DAL BENEFICIO. AVVIO DEI CONTROLLI A CAMPIONE SULLA VERIDICITÀ DELLE AUTOCERTIFICAZIONI.

Redatta da: SEMERANO CATERINA

FIRMATO
IL DIRIGENTE
DOTT. QUARTULLI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che l'art. 11 della Legge n. 431/98 ha istituito il "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*", con l'obiettivo di sostenere le famiglie a basso reddito nel pagamento del canone di locazione;
- che le risorse necessarie al suddetto sostegno economico sono state annualmente, fino al 2021, ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni, le quali, a loro volta, le hanno assegnate ai Comuni;
- che, a decorrere dall'esercizio 2022, la Regione Puglia non ha più assegnato ai Comuni le risorse necessarie per continuare a sostenere il pagamento dei canoni di locazione per gli aventi diritto;

DATO ATTO

- che l'Ente Comunale, considerata la rilevanza sociale della misura assistenziale in premessa richiamata, specie a fronte delle numerose richieste pervenute da parte della cittadinanza interessata a ricevere aiuti economici per sostenere le spese di locazione, con deliberazione di G.C. n. 304 del 12.12.2025, ha approvato l'Avviso per l'assegnazione di contributi a sostegno dei cittadini per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023, destinando, nel contempo, risorse economiche pari ad € 250.000,00 per l'erogazione dei contributi, a valere sul capitolo 10473/491 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027, annualità 2025;
- che, con successiva determinazione dirigenziale n. 2865 del 15.12.2025, si è determinato di assumere impegno di spesa per l'intero importo pari ad € 250.000,00;

RICHIAMATO l'Avviso pubblico approvato e pubblicato con la predetta deliberazione;

CONSIDERATO

- che, alla scadenza dei termini di partecipazione al suddetto Avviso, sono pervenute complessivamente n. 168 istanze, acquisite tramite la piattaforma telematica indicata nel medesimo Avviso pubblico;
- che, delle 168 istanze, sono risultate ammissibili n. 124 istanze e non ammissibili n. 44 istanze;

RITENUTO, pertanto, di dover, in questa fase del procedimento, approvare la graduatoria provvisoria degli istanti risultati idonei (n. 124), unitamente all'elenco degli esclusi (n. 44), entrambi allegati, in forma anonima, al presente atto e dello stesso atto parti integranti e sostanziali;

DATO ATTO

- che è possibile proporre eventuali reclami e sollevare eventuali eccezioni avverso i predetti elenchi provvisori, nel termine di 10 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto;
- che il contributo verrà liquidato solo previa esecuzione dei controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli istanti;
- che la particolare natura del beneficio da erogare richiede controlli incisivi sui contenuti delle autocertificazioni aventi ad oggetto, tra l'altro, i redditi percepiti, nonché gli altri requisiti richiesti dal bando;

- che, pertanto, si rende necessario, avviare la fase dei controlli in ordine alla veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli interessati per ottenere la concessione del contributo economico sui canoni di locazione;

CONSIDERATO che il numero delle autocertificazioni da sottoporre a controllo “a campione” non può essere inferiore al 10% del totale delle istanze ammesse (nel caso di specie n. 124), così come indicato dalle direttive in materia di controlli sulla veridicità delle autocertificazioni approvate con delibera G.C. n. 178 del 27/12/2002;

RITENUTO, pertanto, di dover sottoporre a controllo, a seguito del sorteggio del 20% degli utenti ammessi al contributo di che trattasi, n. 25 istanze;

RILEVATO che tutti gli interessati saranno informati dell’avvio del procedimento di controllo tramite Avviso che verrà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Ostuni, secondo lo schema allegato e che con il presente atto si approva;

VISTO

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera di Consiglio C. n. 42 del 30-11-2015;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto sindacale n. 14 del 7-11-2023 di nomina dei dirigenti dell’Ente;

RICHIAMATA

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 dell’11.08.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 22/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 ai sensi dell’art.170 del D. Lgs n.267/2000;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 22-12-2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 15-1-2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026-2028;

D E T E R M I N A

Per tutte le motivazioni illustrate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate

- 1) di approvare la graduatoria provvisoria degli istanti ammessi al “*sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione*” (n. 124), unitamente all’approvazione provvisoria dell’elenco degli esclusi dal suddetto beneficio (n. 44), entrambi allegati al presente atto, in forma anonima, per divenirne parti integranti e sostanziali;

- 2) di pubblicare i suddetti elenchi all'Albo pretorio on-line del Comune avvisando che, entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione, potranno essere prodotti eventuali reclami che dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ostuni, oppure tramite PEC all'indirizzo: protocollo@cert.comune.ostuni.br.it inderogabilmente entro le ore 12.00 del decimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente atto;
- 3) di precisare che il contributo verrà liquidato solo previa esecuzione dei controlli da effettuarsi su n. 25 istanze, pari al 20% delle istanze ammesse al beneficio in parola (n. 124) e a campione, mediante sorteggio, e riguarderanno la veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli istanti per ottenere la concessione del contributo economico sui canoni di locazione;
- 4) di comunicare l'avvio del procedimento di controllo a tutti gli utenti che hanno presentato la domanda per ottenere il contributo, attraverso "Avviso" da pubblicare sul sito web istituzionale del Comune di Ostuni, il cui schema è approvato con il presente provvedimento al quale è allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non prevede il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6) di dare atto che il Responsabile del procedimento (ex L. 241/90 e ss.mm.ii.), è la Funzionaria dott.ssa Caterina Semerano e che Dirigente competente all'emanazione dell'atto, è il Dott. Quartulli Giovanni, Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali, Servizio Politiche Sociali ed Educative, per entrambi i quali non sussiste conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 8 "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali", approvato con deliberazione di G.C. n. 44 del 25/02/2021;
- 7) di dare, altresì, atto che, a seguito del presente provvedimento, si darà corso a quanto previsto dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., mediante pubblicazione delle informazioni individuate quali obblighi di trasparenza del medesimo decreto legislativo nella sezione "Amministrazione trasparente", ben visibile nella home page del sito dell'Ente con apposito link;
- 8) di attestare che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 101/2018 che aggiorna la normativa nazionale al regolamento europeo U.E. 2016/679.

ELENCO BENEFICIARI CONTRIBUTO LOCAZIONE ANNO DI RIFERIMENTO 2023

N°	IMPORTO	PROTOCOLLO
1	2.949,34 €	4216
2	2.949,34 €	4319
3	951,78 €	4324
4	2.949,34 €	4199
5	2.949,34 €	4218
6	2.949,34 €	4234
7	2.949,34 €	4263
8	1.713,20 €	4328
9	2.855,35 €	4258
10	2.949,34 €	4305
11	2.949,34 €	4224
12	2.949,34 €	4244
13	2.855,35 €	4229
14	1.658,45 €	4344
15	1.024,60 €	4346
16	1.918,10 €	4321
17	1.638,70 €	4301
18	1.415,25 €	4364
19	2.586,32 €	4291
20	2.949,34 €	4279
21	2.575,52 €	4312
22	2.949,34 €	4313
23	2.949,34 €	4212
24	2.882,35 €	4223
25	2.949,34 €	4219
26	2.949,34 €	4261
27	2.949,34 €	4228
28	2.666,88 €	4336
29	2.949,34 €	4254
30	2.949,34 €	4348
31	2.360,01 €	4316
32	2.059,81 €	4332
33	967,01 €	4213
34	2.949,34 €	4270
35	2.949,34 €	4311
36	2.010,28 €	4220
37	1.433,46 €	4211
38	2.754,21 €	4221
39	473,08 €	4361
40	2.949,34 €	4242
41	2.949,34 €	4333
42	2.949,34 €	4284
43	2.949,34 €	4286
44	2.418,79 €	4285
45	1.237,51 €	4251
46	2.938,56 €	4335
47	604,42 €	4252
48	1.444,18 €	4362

49	2.924,84 €	4222
50	2.916,58 €	4215
51	2.545,30 €	4233
52	531,93 €	4253
53	2.949,34 €	4347
54	2.949,34 €	4306
55	728,71 €	4235
56	2.022,60 €	4232
57	2.685,52 €	4345
58	2.949,34 €	4245
59	2.949,34 €	4204
60	2.949,34 €	4356
61	567,87 €	4276
62	2.546,87 €	4217
63	364,19 €	4300
64	891,11 €	4334
65	1.186,84 €	4205
66	1.387,61 €	4359
67	1.930,56 €	4290
68	2.725,93 €	4206
69	1.908,03 €	4201
70	2.474,19 €	4318
71	2.243,09 €	4248
72	2.661,33 €	4331
73	2.949,34 €	4283
74	1.285,67 €	4294
75	2.949,34 €	4264
76	1.237,97 €	4230
77	646,56 €	4357
78	1.983,70 €	4315
79	1.162,42 €	4243
80	2.363,07 €	4226
81	2.242,33 €	4323
82	2.792,88 €	4210
83	1.643,53 €	4307
84	1.356,39 €	4339
85	195,31 €	4282
86	2.127,28 €	4338
87	2.056,12 €	4365
88	2.211,95 €	4198
89	740,76 €	4246
90	2.211,95 €	4207
91	1.076,13 €	4239
92	2.211,95 €	4349
93	698,99 €	4231
94	2.211,95 €	4363
95	2.211,95 €	4355
96	2.211,95 €	4209
97	913,99 €	4273
98	1.437,58 €	4360

99	2.211,95 €	4269
100	2.211,95 €	4351
101	22,85 €	4337
102	887,25 €	4352
103	1.324,24 €	4297
104	1.580,50 €	4327
105	887,40 €	4214
106	2.211,95 €	4288
107	1.140,90 €	4354
108	2.168,42 €	4274
109	2.211,95 €	4292
110	353,65 €	4304
111	2.211,95 €	4350
112	1.332,22 €	4320
113	1.700,07 €	4342
114	1.565,19 €	4272
115	1.214,83 €	4295
116	1.833,86 €	4308
117	1.810,97 €	4303
118	2.211,95 €	4208
119	1.541,52 €	4296
120	2.211,95 €	4299
121	1.326,70 €	4322
122	1.461,78 €	4343
123	864,50 €	4266
124	1.100,65 €	4353

ELENCO ESCLUSI CONTRIBUTO LOCAZIONE ANNO 2023

	Protocollo domanda	Motivo esclusione
1	4240	ha percepito la quota per il fitto sul Reddito di Cittadinanza
2	4241	il contratto è intestato al figlio che ha richiesto anch'egli il contributo
3	4255	quota fitto già scaricata sul 730/24
4	4260	i metri quadri dell'immobile superano il limite consentito da bando
5	4309	quota fitto già scaricata sul 730/24
6	4236	quota fitto già scaricata sul 730/24
7	4330	quota fitto già scaricata sul 730/24
8	4317	quota fitto già scaricata sul 730/24
9	4340	quota fitto già scaricata sul 730/24
10	4250	quota fitto già scaricata sul 730/24
11	4259	i metri quadri dell'immobile superano il limite consentito da bando
12	4247	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
13	4225	non residente presso l'abitazione di cui richiede il beneficio nell'anno in oggetto
14	4280	quota fitto già scaricata sul 730/24
15	4238	quota fitto già scaricata sul 730/24
16	4202	quota fitto già scaricata sul 730/24
17	4277	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
18	4275	reddito superiore al limite previsto da bando
19	4302	quota fitto già scaricata sul 730/24
20	4227	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
21	4200	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
22	4281	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
23	4256	quota fitto già scaricata sul 730/24
24	4249	i metri quadri dell'immobile superano il limite consentito da bando
25	4271	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
26	4265	quota fitto già scaricata sul 730/24
27	4237	reddito superiore al limite previsto da bando
28	4267	reddito superiore al limite previsto da bando
29	4341	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
30	4278	quota fitto già scaricata sul 730/24
31	4268	reddito superiore al limite previsto da bando
32	4329	quota fitto già scaricata sul 730/24
33	4293	reddito superiore al limite previsto da bando
34	4310	i metri quadri dell'immobile superano il limite consentito da bando
35	4262	quota fitto già scaricata sul 730/24
36	4287	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
37	4366	quota fitto già scaricata sul 730/24
38	4298	l'incidenza canone/reddito non rispetta il limite consentito da bando
39	4326	reddito superiore al limite previsto da bando
40	4203	reddito superiore al limite previsto da bando
41	4358	reddito superiore al limite previsto da bando
42	4289	reddito superiore al limite previsto da bando
43	4257	reddito superiore al limite previsto da bando
44	4314	reddito superiore al limite previsto da bando



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi
Piazza Libertà, 68 – C.A.P. 72017
partita I.V.A.: 00081090748
codice fiscale: 81000090746
web: www.comune.ostuni.br.it
protocollo@cert.comune.ostuni.br.it

**Settore Affari Generali ed Istituzionali
Servizio Politiche Sociali ed Educative**

Oggetto: Controlli sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dagli interessati volte ad ottenere la concessione di un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2023.

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che, per dovere d'ufficio, occorre procedere alla verifica sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dagli interessati in occasione della presentazione delle istanze volte ad ottenere la concessione di un contributo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2023;

ACCERTATO che, nella procedura relativa alle richieste di contributo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2023, sono state accolte n. 124 istanze ed escluse n. 44 istanze, giusta determinazione dirigenziale n.del

VISTE le direttive in materia di controlli sulla veridicità delle autocertificazioni, approvate con delibera G.C. n. 178 del 27.12.2002.

RITENUTO di dover, pertanto, sottoporre a controllo n. 25 istanze (pari al 20% del totale delle istanze accolte) per l'anno 2023;

per quanto innanzi motivato,

DISPONE

l'avvio dei controlli "a campione" delle autocertificazioni, a seguito del sorteggio del 20% del totale delle istanze accolte riguardanti il contributo per i canoni di locazione per l'anno 2023, giusta determinazione dirigenziale n. del

Si informa, altresì, che le risultanze negative dei controlli sulle istanze saranno rese note ai diretti interessati con specifica notifica ai recapiti indicati nelle domande stesse.

**Il Dirigente
(Dott. Giovanni Quartulli)**