



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 310

data 12/12/2025

Oggetto: Approvazione Programma Operativo per l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale di Ostuni, previsto nell'accordo sottoscritto tra Comuni di Ostuni e Politecnico di Bari - Dipartimento ArCoD.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore 13:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei sigg.

POMES Angelo	Sindaco
FRANCIOSO Emilia	Vice Sindaco
BRESCIA Angelo	Assessore
GRECO Antonia	Assessore
MAFFEI Nicola	Assessore
TAGLIENTE Giuseppe	Assessore
MONOPOLI Fabrizio	Assessore
SANTOMANCO Samuela	Assessore

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa il Segretario Comunale Giacomo Vito EPIFANI.

Il Sindaco, assunta la presidenza, dichiara valida la seduta per il numero dei componenti presenti ed invita il consesso a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sulla originaria proposta della presente deliberazione, presentata dal **Pianificazione e Gestione del Territorio, S.u.a.p.** sono stati espressi preventivamente, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lgs. 26/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole. Data, 11/12/2025 IL DIRIGENTE Ing. Leonardo SCATIGNA	In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole. Data, 11/12/2025 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Dott. Francesco CONVERTINI
---	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 07.03.2024, recante “*Atto di indirizzo per la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)*”, si formalizzava la decisione di avviare la redazione del nuovo PUG per la città di Ostuni evidenziando le criticità territoriali e della pianificazione vigente e delineando le motivazioni di avvio al processo e gli obiettivi generali del PUG;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 07.06.2024, recante “*APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL POLITECNICO DI BARI, CON SEDE LEGALE IN BARI VIA AMENDOLA 126/B*”, veniva dato impulso al partenariato tra il Comune di Ostuni ed il Politecnico di Bari propedeutica a studi e ricerche volti alla innovazione teorica ed alla sperimentazione nel campo della pianificazione urbanistica e territoriale e della conoscenza e valorizzazione del territorio e del suo patrimonio culturale e paesaggistico;
- In esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 69/2024 il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto con Determina Dirigenziale n. 1558 del 22/08/2024 a costituire l'Ufficio del Piano, ai sensi della LR n- 20/2001 e del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), quale organizzazione multidisciplinare tecnico- amministrativa, formata da figure interne ed esterne all'Amministrazione Comunale, con specifica competenza e con i compiti e le funzioni riportate nel contenuto dell'atto.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 04.07.2025, recante “*ACCORDO DI COLLABORAZIONE , ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il Dipartimento ICAR (poi ArCoD) del Politecnico di Bari per gli aspetti di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG - Approvazione bozza di accordo*”, si procedeva ad approvazione dello schema di Accordo per le attività di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune Di Ostuni, assicurando un deciso e dinamico supporto da parte dell'Istituzione Universitaria; Accordo sottoscritto dalle parti in data 25.09.2025.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 268 del 30.10.2025, veniva successivamente approvato l'“*ATTO D'INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DI OSTUNI*”, di cui all'art. 11 comma 1 della LR 20/2001 contenente indirizzi, criteri ed orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali in osservanza del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG).

Considerato che

- l'accordo sottoscritto tra Comune di Ostuni e il Dipartimento ArCoD il 25.09.2025, in particolare l'articolo 3, contiene la ripartizione di dettaglio dei compiti assegnati a ciascuna delle Parti negoziali, nonché le attività, il cronoprogramma di esecuzione, gli esiti tecnico-scientifici che l'Ufficio di Piano è obbligato ad elaborare allo scopo di dare attuazione all'obiettivo di redazione del Piano Urbanistico Generale, ritenuto dall'Amministrazione di assoluta priorità e rilevanza strategica;

- in esecuzione di tale accordo, il Comune di Ostuni e il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari hanno concordato uno schema di Programma Operativo, recante attività, competenze e fasi di lavoro per la elaborazione del Piano Urbanistico Generale, nonché elencando gli elaborati costitutivi delle attività dell'Ufficio di Piano, suddividendo il cronoprogramma in due fasi:
 - 1^ FASE: COSTRUZIONE DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE, DEI QUADRI INTERPRETATIVI E DEGLI INDIRIZZI PROGETTUALI PER IL PUG;
 - 2^ FASE: COSTRUZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE, ARTICOLATA IN PARTI STRUTTURALEE PROGRAMMATICHE;tanto al fine di garantire l'obiettivo di adozione del nuovo PUG entro i tempi e con le modalità di cui al citato Programma Operativo, occorre procedere alla relativa approvazione, anche allo scopo di vincolare le attività del RUP e degli altri professionisti che saranno chiamati a collaborare nelle attività dell'Ufficio di Piano.

Vista la necessità di procedere alla tempestiva definizione dell'organigramma funzionale all'avvio della prima fase prevista dal Programma Operativo;

Ritenuta l'opportunità di procedere alla definitiva approvazione del Programma Operativo concordato dal Comune di Ostuni e dal Politecnico di Bari – Dipartimento ArCoD in virtù di quanto stabilito dall'Accordo sottoscritto il 25.09.2025;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vistolo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 2) di approvare l'allegato Programma Operativo per l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale di Ostuni, previsto nell'accordo sottoscritto tra Comune di Ostuni e Politecnico di Bari - Dipartimento ArCoD il 25.09.2025, contenente la ripartizione di dettaglio dei compiti assegnati a ciascuna delle Parti, nonché le attività, i termini temporali di esecuzione, gli output scientifici che l'Ufficio di Piano sarà tenuto ad elaborare al fine di dare attuazione all'obiettivo dell'Amministrazione di redazione del P.U.G.;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore "Pianificazione e Gestione del Territorio, S.U.A.P.", ing. Leonardo Scatigna, all'adozione dei successivi atti propedeutici alla corretta esecuzione di quanto riportato nell'allegato programma operativo, onde assicurare il tempestivo avvio delle attività dell'Ufficio di Piano.

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività.

Visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Comune di Ostuni



Piano Urbanistico Generale del Comune di Ostuni PROGRAMMA OPERATIVO novembre 2025

Il **Programma operativo** per l'elaborazione del PUG di Ostuni, previsto nell'accordo sottoscritto tra Comune di Ostuni e il Dipartimento ArCoD il 25.09.2025, contiene la ripartizione di dettaglio dei compiti assegnati a ciascuna delle Parti, nonché le attività, i termini temporali di esecuzione, gli output scientifici che l'Ufficio di Piano è tenuto ad elaborare al fine di dare attuazione all'obiettivo dell'Amministrazione di redazione del Piano Urbanistico Generale.

La presente prima formulazione del Programma operativo si basa sugli impegni assunti nell'accordo sottoscritto (art. 3) e qui richiamati:

Il Comune di Ostuni si impegna a:

- a) Istituire l'Ufficio di Piano, dotato di adeguate competenze e risorse, quale condizione necessaria per l'avvio delle attività di cui al presente Accordo;*
- b) curare il coordinamento di tutte le attività inerenti alla raccolta della documentazione appropriata per garantire l'operatività e il raggiungimento degli obiettivi prefissi, quali strumenti informativi, amministrativi e di gestione del territorio, strumenti di pianificazione e di programmazione esistenti, e/o in corso;*
- c) mettere a disposizione le proprie strutture nonché le risorse umane, finanziarie e logistiche necessarie per la collaborazione alle attività di cui al presente Accordo;*
- d) coordinare l'Ufficio di Piano di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 07/03/2024;*
- e) per il tramite dell'Ufficio di Piano, curare le elaborazioni costitutive del Piano Urbanistico Generale, la realizzazione delle attività partecipative e di copianificazione e concertazione interistituzionale, nonché la gestione amministrativa dell'intero processo;*
- f) consentire al Dipartimento ArCoD l'utilizzo per scopi scientifici, di ricerca e formazione, dei dati relativi all'oggetto dell'Accordo acquisiti in esecuzione dello stesso.*

Il Dipartimento ArCoD si impegna a:

- a) partecipare alle attività dell'Ufficio di Piano istituito presso il Comune di Ostuni, offrendo il proprio supporto scientifico, la propria esperienza e le proprie conoscenze nel campo dei processi innovativi di pianificazione urbanistica, delle attività partecipative e di copianificazione e concertazione interistituzionale;*
- b) contribuire alle attività dell'Ufficio di Piano per la elaborazione di studi e ricerche sul contesto territoriale di riferimento del Comune di Ostuni, le caratteristiche ambientali, paesaggistiche, insediative, infrastrutturali, individuando le risorse e le criticità presenti;*
- c) elaborare studi e ricerche riguardanti la pianificazione territoriale e paesaggistica, la pianificazione urbanistica e la perequazione, con un particolare approfondimento sulle innovazioni disciplinari e sulla loro applicabilità nel contesto della città di Ostuni;*
- d) restituire gli esiti delle predette attività attraverso elaborazioni scritto-grafiche.*

Si fa inoltre riferimento a quanto definito nell' *Atto d'Indirizzo per l'avvio del procedimento del Piano Urbanistico Generale di Ostuni*, recentemente approvato dalla Giunta Comunale, con particolare riferimento a quanto stabilito ai p.ti "La costruzione di un Piano condiviso" e "La dotazione professionale e strumentale".



Comune di Ostuni



A tal fine questo documento individua attività, competenze e fasi di lavoro per la elaborazione del piano, anche in relazione ai contenuti dell'allegato Elenco degli elaborati del PUG.

1^ FASE: COSTRUZIONE DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE, DEI QUADRI INTERPRETATIVI E DEGLI INDIRIZZI PROGETTUALI PER IL PUG

Tempo presunto: 12 mesi, a partire dal compimento delle attività indicate con la lettera "A" e dell'avvio delle attività indicate con la lettera "B"

Condizioni necessarie per l'avvio della 1^ fase sono:

- A. Completamento dell'organigramma dell'Ufficio di Piano (UdP)**, insediamento e costruzione di un piano di lavoro condiviso, con le ulteriori professionalità da coinvolgere.
Considerando gli impegni assunti dal Comune di Ostuni e dal Dipartimento ArCoD nell'accordo sottoscritto, si indicano le figure indispensabili da coinvolgere da parte del Comune di Ostuni per la prima fase del lavoro, tra quelle individuate nella Determina n. 1558 del 22/08/2024 per la costituzione dell'Ufficio di Piano:
- Supporto al RUP - componente esperto in materia urbanistica, pianificazione territoriale, rigenerazione urbana e paesaggistica;
 - Componente esperto in aspetti geologici, geomorfologici ed idraulici;
 - Componente esperto in aspetti ambientali, botanico vegetazionali e agronomici;
 - Componente esperto per la gestione dei processi partecipativi e di comunicazione;
 - Esperto VAS.
- B. Avvio di percorsi e procedimenti con rilevanza esterna all'UdP**
- Apertura tavolo tecnico con AdB per il completamento dello studio idraulico del territorio (a cura del RUP);
 - Avvio della Valutazione Ambientale Strategica con il rapporto preliminare di orientamento (a cura dell'esperto VAS);
 - Istituzione del Tavolo Tecnico Interdisciplinare individuato nell'Atto di Indirizzo per avvio delle attività di ascolto e partecipazione (a cura del RUP e dell'esperto in partecipazione).

1.a Costruzione del sistema delle conoscenze

Elaborazione di studi specialistici

- Studio specialistico sugli aspetti idrogeomorfologici (esperto geologo);
- Studio specialistico sulla natura e gli ecosistemi (esperto aspetti ambientali e botanico vegetazionali);
- Studio specialistico sulla ruralità, le produzioni agricole e la multifunzionalità dell'agricoltura (ArCoD + esperto agronomo);
- Analisi delle imprese locali, dei fabbisogni produttivi e dell'innovazione (ArCoD + esperto agronomo);
- Analisi storica dell'insediamento e delle trasformazioni del territorio e del paesaggio (ArCoD);
- Studio specialistico di carattere tipomorfologico, architettonico, paesaggistico (ArCoD);
- Analisi demografiche, socioeconomiche e sul patrimonio immobiliare (ArCoD);



Comune di Ostuni



- Studio sul patrimonio culturale immateriale, le tradizioni, gli elementi identitari antichi e contemporanei (ArCoD).

Indagini specifiche con il supporto dell'UTC

- Bilancio urbanistico: censimento e mappatura di varianti e piani attuativi e del relativo stato di attuazione (ArCoD + UdP);
- Censimento e mappatura del Programma Triennale OOPP e dei progetti in corso (ArCoD + UdP);
- Censimento e mappatura delle proprietà pubbliche (ArCoD + UdP);
- Eventuale aggiornamento cartografico e costruzione di database tematici (esperto SIT).

1.b Definizione delle invarianti e prima individuazione dei contesti (ArCoD + UdP)

- Sintesi interpretative delle conoscenze, valori e criticità;
- Quadro delle sensibilità/criticità e impatti/pressioni territoriali;
- Invarianti strutturali:
 - o paesaggistico ambientali;
 - o storico-culturali;
 - o civiche e infrastrutturali;
- Contesti territoriali:
 - o urbani;
 - o rurali.

1.c Costruzione degli indirizzi progettuali per il PUG (ArCoD + UdP)

- Primo sviluppo delle strategie e delle azioni a partire dai 1 + 6 temi/obiettivi per il PUG contenuti nell' *Atto di Indirizzo*, elaborazione della visione strategica territoriale.

2^ FASE: COSTRUZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE, ARTICOLATA IN PARTI STRUTTURALE E PROGRAMMATICA

Tempo presunto: 8 mesi, a partire dalla condivisione dei risultati della 1^ fase

Condizioni necessarie per l'avvio della 2^ fase sono:

- C. Condivisione formale dei risultati della 1^ fase, tramite atto di Giunta e/o Determina dirigenziale
- D. Coinvolgimento di nuove competenze tra quelle indicate nella Determina di costituzione dell'Ufficio di piano:
 - pianificazione urbanistica e strumenti di perequazione
 - diritto urbanistico.

2.a Elaborazione proposta di PUG Parte strutturale (a cura dell'UdP con il supporto di ArCoD)

- Disciplina delle invarianti strutturali
- Direttive per i contesti territoriali
- Capacità insediativa complessiva del PUG
- Articolazione e attuazione della visione strategica, progetti strutturanti e ambiti di trasformazione



Comune di Ostuni



- Integrazione con le pianificazioni sovraordinate
- Criteri per la parte programmatica

2.b Elaborazione proposta di PUG Parte programmatica (a cura dell'UdP con il supporto di ArCoD)

Disciplina dei contesti territoriali

- Dimensionamento della parte programmatica
- Individuazione e masterplanning dei progetti strutturanti e degli ambiti di trasformazione
- Integrazione con le pianificazioni di settore

2.c Confezionamento degli elaborati del Piano da sottoporre alla condivisione pubblica e all'Amministrazione Comunale (UdP)

ATTIVITA', FASI E TEMPI (GANTT CHART) FASI E TEMPI (GANTT CHART)

Delibera GC Atto di indirizzo e pubblicizzazione	mesi																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Pubblicizzazione e contributi della Comunità																								
Condivisione ed avvio del Processo partecipativo																								
Svolgimento del Processo partecipativo	d	a		v	a		l	u	t	a	r	e		c	o	n	e	s	p	e	r	t	o	
Condivisione pubblica																								
Avvio procedimento VAS																								
Istituzione tavolo tecnico con AdB																								
Costruzione del Sistema delle conoscenze																								
Quadri interpretativi e indirizzi progettuali per il PUG																								
Condivisione 1^ fase	A	t	t	o		f	o	r	m	a	l	e		d	e	l		C	o	m	u	n	e	
Definizione Parte Strutturale																								
Definizione Parte Programmatica																								
Delibera CC adozione PUG																								
Deposito e pubblicazione																								
Presentazione osservazioni																								



Comune di Ostuni



Allegato 1

ELABORATI COSTITUTIVI DEL PUG

L'elenco elaborati ha carattere **indicativo** e sarà precisato nel corso dell'elaborazione del piano in funzione dei dati disponibili e delle tematiche che emergeranno nel corso delle attività.

ELABORATI CARTOGRAFICI

Sistema delle conoscenze

SC_01 Carte delle risorse territoriali di area vasta

SC_01.1 Sistema paesaggistico-ambientale

SC_01.2 Sistema insediativo e infrastrutturale

SC_02 Carte delle risorse del sistema territoriale locale

SC_02.1 Geologia

SC_02.2 Idromorfologia

SC_02.3 Naturalità e territorio rurale

SC_02.4 Patrimonio culturale urbano e diffuso

SC_02.5 Caratteri morfologici degli insediamenti

SC_02.6 Funzioni e dotazioni urbane

SC_02.7 Proprietà pubbliche

SC_02.8 L'offerta turistica

SC_02.9 Sistema infrastrutturale

Sistema della mobilità e relative progettualità

Reti tecnologiche e impianti e relativa progettualità

SC_02.10 Disciplina urbanistica e sua attuazione

Il PRG vigente

Varianti, piani attuativi, progetti in corso

Stato di attuazione del PRG e pianificazione attuativa

Quadri interpretativi

QI_ Carte dei quadri interpretativi

QI_01 Carta delle invarianti strutturali

QI_02 Carta dei contesti territoriali

Progetto - Parte strutturale

PUG_S_01 Carte delle previsioni strutturali

PUG_S_01.1 Territorio comunale

PUG_S_01.2 Insediamenti

PUG_S_02 Disciplina delle invarianti strutturali (1: 5000) n. X fogli più legenda, Comprensiva delle discipline derivanti dal coordinamento con i piani sovralocali (PAI, PPTR: es. aree escluse, Repertori dei Beni Architettonici Diffusi e delle Aree di interesse archeologico)

PUG_S_03 Carte dei contesti territoriali

PUG_S_03.1 Carta dei Contesti Rurali

PUG_S_03.2 Carte dei Contesti Urbani (1:5000) n. X fogli più legenda

PUG_S_04 Relazione geologica e di verifica di compatibilità geomorfologica ex art. 89 DPR 380/01



Comune di Ostuni



dipartimento
Architettura
Costruzione
Design
**Ar
Co
D**

Progetto - Parte programmatica

PUG_P_01 Carte di disciplina delle previsioni programmatiche

PUG_P_01.1 Territorio comunale

PUG_P_01.2 Contesti Urbani (1:5000) n. X fogli più legenda

ELABORATI TESTUALI

Relazione

La Relazione è costituita da 3 parti, la terza delle quali è la Relazione generale del PUG propriamente detta

Parte I - Sistema delle Conoscenze

1. Il sistema territoriale di area vasta

1.1 Sistema paesaggistico ambientale

1.2 Sistema insediativo e infrastrutturale

1.3 Dinamiche, flussi, economie

2. Pianificazione e programmazione nel territorio

2.1 Pianificazione regionale e provinciale

2.1.1 Piano di Assetto Idrogeologico

2.1.2 Piano di Tutela delle Acque

2.1.3 Piano Regionale delle Coste

2.1.4

2.2 Aggregazioni e programmi territoriali

2.2.1

2.2.2

2.2.3

3. Le risorse territoriali comunali

3.1 Sistema idrogeomorfologico

3.2 Sistema della naturalità e del territorio rurale

3.3 Sistema insediativo

3.3.1 Evoluzione del sistema insediativo

3.3.2 Sistema degli spazi aperti e delle dotazioni urbane e territoriali

3.3.3 Patrimonio storico-culturale

3.4 Sistema delle infrastrutture e delle reti tecnologiche

3.4.1 Mobilità

3.4.2 Reti e impianti

4. La pianificazione e le politiche comunali

4.1 Il PRG e il suo adeguamento al PPTR

4.2 Le varianti al PRG

4.3 La pianificazione attuativa

4.4 Il bilancio urbanistico

4.4.1 Stato di attuazione delle aree residenziali e capacità residue

4.4.2 Stato di attuazione delle aree produttive



Comune di Ostuni

4.4.3 L'attuazione delle zone per servizi

4.4.4 Il bilancio dell'attuazione

4.4.5 Le proprietà pubbliche

4.5 Programmi e pianificazioni di settore

4.5.1 Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU)

4.5.2 Documento Strategico del Commercio

4.5.3 Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS)

4.5.4 Piano per la Mobilità Ciclistica e Ciclopedonale (PMCC)

4.5.5 Piano Comunale delle Coste

4.5.6 Piano del Parco Naturale Regionale Dune costiere

4.5.7 Piano Strategico di Sviluppo Turistico della Città di Ostuni

4.6 Politiche e interventi in corso

4.6.1 Il concorso di Via Pola

4.6.2 La riqualificazione delle aree urbane di Diana Marina e Villanova

4.6.3

4.7 La pianificazione dei comuni contermini

4.7.1 Fasano

4.7.2 Martina Franca

4.7.3 Ceglie Messapica

4.7.4 Cisternino

4.7.5 San Michele Salentino

4.7.6 Carovigno

4.7.7 San Vito dei Normanni

5. Caratteristiche e dinamiche socioeconomiche

5.1 Dinamica della popolazione residente

5.1.1 Popolazione residente a Ostuni: l'andamento nel tempo e i fenomeni più recenti

5.1.2 Popolazione fluttuante

5.2 Domanda e offerta turistica

5.3 Le economie di Ostuni

5.3.1 Agricoltura e ruralità

5.3.2 Attività artigianali e industriali

5.3.3 Terziario tradizionale, ricerca, innovazione

Parte II - I Quadri Interpretativi

6. Le Invarianti strutturali

6.1 Sistema paesaggistico ambientale

6.1.1 Idrogeomorfologia

6.1.2 Aree a rilevanza naturalistica

6.2 Patrimonio storico-culturale

6.2.1 Componenti culturali e insediative

6.2.2 Componenti dei valori percettivi

6.3 Sistema delle dotazioni

6.3.1 Le dotazioni locali e urbane

6.3.2 Le dotazioni per il turismo



Comune di Ostuni

6.3.3 Le dotazioni per le attività produttive

6.4 Sistema delle infrastrutture e delle reti tecnologiche

6.4.1 Rete stradale

6.4.2 Altre infrastrutture per la mobilità

6.4.3 Aree a parcheggio

6.4.4 Rete della mobilità ciclabile

6.4.5 Rete multimodale di progetto (PPTR)

8.4.6 Reti e impianti tecnologici

7. I contesti territoriali

7.1 Contesti rurali

7.1.1 Contesti rurali della piana degli uliveti monumentali

7.1.2 Contesti rurali della murgia

7.1.3 Contesti rurali della fascia costiera

7.2 Contesti urbani

7.2.1 Contesti urbani di Ostuni

7.2.2 Contesti urbani delle contrade

7.2.3 Contesti urbani dei centri costieri

8. Le criticità e le questioni emergenti

8.1 Fragilità ambientali e del paesaggio

8.2 Criticità del sistema insediativo

8.2.1 Stato del sistema delle dotazioni

8.2.2 Gli insediamenti costieri

8.3 Criticità del sistema delle infrastrutture e delle reti tecnologiche

8.4 Criticità dei Contesti

8.4.1 Criticità nei Contesti rurali

8.4.2 Criticità nei Contesti urbani

Parte III – Il progetto per la città e il territorio (Relazione generale PUG)

PARTE STRUTTURALE

9. 6+1 Temi per un territorio sostenibile e paesaggisticamente qualificato

9.1 Il Patrimonio Identitario

9.2 L'ambiente

9.3 L'abitare

9.4 Le Dotazioni

9.5 Il Turismo

9.6 Le Economie

9.7 La Mobilità

10. La struttura e la costruzione di un piano condiviso

10.1 I principi e la visione strategica: il PUG come "piano dei piani" e dei progetti

10.2 La struttura, il linguaggio e gli elaborati del piano

10.3 La condivisione interistituzionale

10.4 Il confronto con la comunità locale

10.5 L'ufficio di piano, il SIT e la gestione del piano nel tempo

11. I caratteri e le quantità del piano



Comune di Ostuni

11.1 Proiezioni, fabbisogni, offerte attuali

11.1.1 Le proiezioni demografiche e i fenomeni emergenti

11.1.2 Il fabbisogno di edilizia residenziale

11.1.3 I servizi esistenti, il fabbisogno pregresso e le nuove esigenze urbane

11.1.4 La gestione sostenibile dell'offerta turistica

11.1.5 La domanda di attività produttive

11.2 Le risposte del piano: la capacità insediativa complessiva del territorio

11.2.1 Gli interventi nella città esistente

11.2.2 Il nuovo impianto insediativo

11.2.3 Gli interventi nei Contesti rurali

11.2.4 Le Dotazioni urbane

12. I meccanismi del piano

12.1 Perequazione e compensazione urbanistica

12.2 Usi temporanei

12.3

13. Le relazioni con le discipline sovraordinate

13.1 L'adeguamento al PAI

13.2 La coerenza con il PPTR

13.2.1 Metodologia

13.2.2 I contenuti paesaggistici del PUG

PARTE PROGRAMMATICA

14. Le previsioni programmatiche

14.1 Le scelte e le strategie per la trasformazione

14.2 La gestione dell'esistente

14.3 Il dimensionamento della parte programmatica

Norme tecniche di attuazione

(da articolare in base alla struttura del PUG)

Norme tecniche di attuazione Parte strutturale

Norme tecniche di attuazione Parte programmatica

Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Documento di Sintesi



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 310 del 12/12/2025

OGGETTO:

Approvazione Programma Operativo per l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale di Ostuni, previsto nell'accordo sottoscritto tra Comuni di Ostuni e Politecnico di Bari - Dipartimento ArCoD.

Del che si è redatto il presente verbale.

FIRMATO
IL SINDACO
POMES ANGELO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
EPIFANI GIACOMO VITO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).