



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 174

data 04/07/2025

Oggetto: ACCORDO DI COLLABORAZIONE , ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari per gli aspetti di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG - Approvazione bozza di accordo.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **quattro** del mese di **luglio** alle ore 12:45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei sigg.

POMES Angelo	Sindaco
TANZARELLA Giuseppe	Vice Sindaco
BRESCIA Angelo	Assessore
GRECO Laura	Assessore
MAFFEI Nicola	Assessore
PACE Francesca	Assessore
TURCO Antonella	Assessore
ZURLO Antonio	Assessore

Pres.	Ass.
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa il Segretario Comunale Pasquale GRECO.

Il Sindaco, assunta la presidenza, dichiara valida la seduta per il numero dei componenti presenti ed invita il consesso a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sulla originaria proposta della presente deliberazione, presentata dal **Pianificazione e Gestione del Territorio, S.u.a.p.** sono stati espressi preventivamente, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lgs. 26/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole. Data, 03/07/2025 IL DIRIGENTE Ing. Leonardo SCATIGNA	In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole. Data, 03/07/2025 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Dott. Francesco CONVERTINI
---	---

Alla seduta partecipa collegata in videoconferenza con il sistema Zoom meetings l'assessora Francesca Pace.

PREMESSO CHE

- con D.G.C. n. 69 del 07.03.2024 di cui all'oggetto *“Atto di indirizzo per la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)”* (di seguito solo *“Delibera”* o *“D.G.C. n. 69/2024”*) si dava impulso al progetto per la predisposizione del PUG del Comune di Ostuni;
- che nell'ambito di questo progetto veniva demandando al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, SUAP, Ing. Leonardo Scatigna, il ruolo di Responsabile unico del Procedimento, disponendo affinché questi procedesse:
 - *alla costituzione dell'“Ufficio di Piano”...;*
 - *alla predisposizione di quanto necessario per la sottoscrizione, da parte del Sindaco o suo delegato, di un Accordo di Collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari per gli aspetti di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG (di seguito “Accordo ArCoD PUG”);*
 - *alla dotazione di un Sistema Informativo Territoriale, quale strumento indispensabile per la piena e immediata operatività dello stesso;*
 - *alla valutazione, da parte del RUP circa la necessità di individuare una figura professionale esterna di supporto, con competenze specifiche nel campo della pianificazione urbanistica e territoriale, che consenta un rafforzamento qualitativo dell'Ufficio di Piano ed una maggiore efficacia dell'attività amministrativa;”*

CONSIDERATO CHE:

- l'atto di indirizzo di cui alla D.G.C. n. 69/2024 ha stabilito che l'Amministrazione comunale ed il costituendo Ufficio di Piano si avvarranno per gli aspetti di *“ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG”*, di un **Accordo di Collaborazione**, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari, attualmente denominato ArCoD”;

DATO ATTO

- che le figure professionali di cui all' Accordo di Collaborazione da sottoscrivere, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari, supporteranno l'Ufficio di Piano **per gli aspetti di ricerca, innovazione e supporto scientifico alla redazione del PUG;**

CONSIDERATO, altresì, che

- il Comune di Ostuni e il Politecnico di Bari hanno sottoscritto in data 27/06/2024 una Convenzione quadro avente per oggetto una collaborazione stabile finalizzata a studi e ricerche volti alla innovazione teorica ed alla sperimentazione nel campo della pianificazione urbanistica e territoriale e della conoscenza e valorizzazione del territorio e del suo patrimonio culturale e paesaggistico;
- La Convenzione predetta dispone che le forme di collaborazione sviluppate nell'ambito della convenzione saranno di volta in volta attivate tramite **specifici accordi attuativi**, con l'individuazione dei rispettivi referenti;
- Il Comune di Ostuni intende procedere all'attivazione di una collaborazione finalizzata ad attività di ricerca e innovazione, nonché di supporto scientifico per la redazione del Piano Urbanistico Generale in esecuzione della D.G.C. n. 69/2024;

- Il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari ha maturato una profonda esperienza di ricerca sui temi del territorio e della sua gestione, con particolare riferimento: alla conoscenza, salvaguardia e valorizzazione delle risorse territoriali, agli strumenti e ai processi di governance in grado di perseguirla; alla sperimentazione disciplinare nella pianificazione urbanistica, praticando attività di ricerca scientifica, teorica e applicata, mirata a fornire alle amministrazioni pubbliche metodologie innovative per rendere maggiormente efficace il governo del territorio; al trasferimento tecnologico dei risultati della ricerca nelle istituzioni e nella società civile, anche attraverso la formazione del personale delle istituzioni del territorio e più in generale degli attori operanti sul territorio nell'ambito della pianificazione e progettazione territoriale e urbanistica;
- Il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari ha dichiarato la propria disponibilità ad addivenire alla stipula di un Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, manifestando disponibilità ad effettuare attività di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Ostuni.

DATO ATTO che la creazione di sinergie tra Amministrazioni su materie di interesse comune permetterà di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze, in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuna delle amministrazioni coinvolte per i successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti ad ognuna dalla legge;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario in esecuzione della D.G.C. n. 69/2024 adottare gli atti prodromici essenziali per *“la sottoscrizione, da parte del Sindaco o suo delegato”* dell'Accordo di Collaborazione suddetto da adottarsi, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. fra il Comune di Ostuni ed il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari per gli aspetti di *“ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG”*,

CONDIDERATO necessario al fine della sottoscrizione dell'**Accordo ArCoD PUG**

- di approvare l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Ostuni, nella persona del Sindaco e legale rappresentate pro tempore Arch. Angelo Pomes ed il DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA COSTRUZIONE E DESIGN del Politecnico di Bari, (C.F. 93051590722 e P. IVA 04301530723), (qui di seguito semplicemente "ArCoD"), in persona del Direttore del Dipartimento, *pro tempore*; Prof. Arch. Carlo MOCCIA, domiciliato per il presente atto presso il ArCoD, Via Orabona 4, 70125 Bari; nonché
- di conferire mandato al Sindaco Arch. Angelo Pomes la sottoscrizione dell' **Accordo ArCoD PUG**;

Visto il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 267/2000;

Visti il D.Lgs. n°267/2000 e la Legge n°241/90 e loro successive modificazioni;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli resi in forma palese,

D E L I B E R A

1. DI PROCEDERE ALLA SOTTOSCRIZIONE, in esecuzione della D.G.C. n. 69 del 07.03.2024 di cui all'oggetto *“Atto di indirizzo per la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)”* alla sottoscrizione, da parte del Sindaco o suo delegato, DI UN ACCORDO DI COLLABORAZIONE , ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari per gli aspetti di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG (di seguito "Accordo ArCoD PUG");

2. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE l'allegato SCHEMA DI CONVENZIONE da sottoscrivere tra le parti (il Comune di Ostuni, nella persona del Sindaco e legale rappresentate pro tempore Arch. Angelo Pomes ed il DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA COSTRUZIONE E DESIGN del Politecnico di Bari, (C.F. 93051590722 e P. IVA 04301530723), (qui di seguito semplicemente "ArCoD"), in persona del Direttore del Dipartimento, *pro tempore*; Prof. Arch. Carlo MOCCIA, domiciliato per il presente atto presso il ArCoD, Via Orabona 4, 70125 Bari; sulle indicazioni formulate con la Delibera di Giunta Comunale n. 69/2024);

3. DI DEMANDARE al Sindaco Arch. Angelo Pomes la sottoscrizione della convenzione;

4. DI COMUNICARE il presente deliberato al DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA COSTRUZIONE E DESIGN del Politecnico di Bari;

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività al fine di consentire la tempestiva attivazione dei rimedi anche giudiziali a tutela del credito;

VISTO l'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione con separata e unanime votazione palese immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

ACCORDO
ex Art. 15 della Legge 241/90

TRA

Il **COMUNE DI OSTUNI** (Codice Fiscale), rappresentato dal, nato il, CF....., domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Comunale,, che agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta;

E

il **DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA COSTRUZIONE E DESIGN del Politecnico di Bari**, (C.F. 93051590722 e P. IVA 04301530723), (qui di seguito semplicemente “**ArCoD**”), rappresentato dal suo Direttore Prof. Arch. Carlo MOCCIA, domiciliato per il presente atto presso il ArCoD, Via Orabona 4, 70125 Bari; (di seguito anche le “Parti”);

PER

**ATTIVITÀ DI RICERCA, INNOVAZIONE E SUPPORTO SCIENTIFICO PER LA REDAZIONE
DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI OSTUNI**

PREMESSO CHE

La Legge Urbanistica regionale n. 20/2001 “*Norme generali di governo e uso del territorio*” all’ art. 8 prevede che la pianificazione urbanistica comunale di livello generale sia effettuata mediante Piano Urbanistico Generale (PUG), suddiviso in parte strutturale e parte programmatica. Che all’ art. 9 sono indicati i contenuti del PUG, mentre al successivo art. 11 ne disciplina il procedimento formativo.

Successivamente all’approvazione della L. R. n. 20/01 ed in attuazione dell’art. 4 la Regione Puglia con Deliberazione di G. R. n. 1328 del 3.08.2007, ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) indicando gli Indirizzi, criteri ed orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG); definendone in maniera più articolata i contenuti.

Il DRAG delinea il procedimento di elaborazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico generale ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle società locali, affermando principi di partecipazione e di copianificazione, già espressi dalla L. R. 20/2001, che devono applicarsi sin dalle fasi di avvio del processo di formazione

Nel 2006 la Giunta Regionale ha avviato la redazione del nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) la cui proposta di Piano è stata approvata a gennaio 2010 e, nelle more della approvazione definitiva del PPTR, è stata approvata la LR n. 20/2009 “*Norme per la pianificazione paesaggistica*” che, all’art. 2 comma 9, prevede che i Comuni e le Province adeguino i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore.

Il nuovo Piano paesaggistico, copianificato con il Ministero dei BBCC nel rispetto del DLgs 42/2004 e smi propone un approccio del tutto diverso rispetto al precedente piano paesaggistico (PUTT), introducendo una parte propositiva, lo Scenario strategico, di progetto territoriale di paesaggio, strumenti di *governance* ed una visione dinamica dello stesso.

Con la Deliberazione n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015), la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e le rispettive NTA; l’art. 97 delle NTA del PPTR, definisce “*Termini e procedimento per l’adeguamento dei piani urbanistici generali e territoriali comunali e provinciali e loro varianti*” fissando al comma 1 i termini temporali per l’adeguamento in un anno dall’entrata in vigore del piano (ovvero entro il 24.03.2016), data di cessazione dell’efficacia della norma derogatoria e conseguente entrata in vigore “in toto” del PPTR.

La procedura di adeguamento degli strumenti urbanistici generali al PPTR di cui all’art. 97 delle NTA, prevede in particolare che “*(...) il procedimento di adeguamento, finalizzato al rilascio del “parere di compatibilità” di cui all’art. 96 co. 1 lett. a) delle NTA ha avvio con l’adozione, da parte dell’Ente locale, di*

una proposta di adeguamento del Piano al PPTR”.

Da ultimo la LR 20/2001, è stata modificata in termini di semplificazione delle procedure di formazione dei PUG, ed in particolare l’art. 11 come novellato dall’ art. 21, comma 1, lett. c) della LR 34/2023 ha disposto che: “La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all’articolo 1, indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all’avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall’avvio della procedura. Nei comuni ricadenti all’interno del comprensorio di una comunità montana, l’atto di indirizzo deve prendere in considerazione le previsioni contenute nel piano pluriennale di sviluppo socio-economico in relazione al singolo Comune. All’atto di indirizzo si dà pubblicizzazione attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.”

CONSIDERATO CHE

Lo strumento urbanistico attualmente vigente nel Comune di Ostuni è un Piano Regolatore Generale (PRG) approvato nel 1977 con diverse prescrizioni dell’allora Servizio Urbanistico Regionale (SUR) contenute nella Relazione 646/1974.

Tale PRG è stato sottoposto ad aggiornamento per adeguarlo alla LR 56/1980 “*Tutela ed uso del territorio*” e poi approvato con Delibera Regionale n. 2250/1995.

Per tale Piano è stata avviata una procedura di adeguamento al PUTT/P, poi confluita in procedura di adeguamento al PPTR. Di tale percorso si dà atto in maniera dettagliata nella DGC n.69/2024 del Comune di Ostuni, a cui si rimanda.

Con Delibera Commissariale assunta con i poteri del Consiglio comunale n.107 del 19/04/2023, è stato disposto di adottare l’adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Ostuni, ai sensi dell’art. 97 delle NTA del PPTR (tanto nelle more del commissariamento del Comune di Ostuni giusto Decreto del Prefetto di Brindisi n. 78419 del 27/12/2021 che aveva disposto, ai sensi del comma 12 dell’art. 143 del d.lgs. 267/2000, la sospensione del Consiglio comunale di Ostuni)

Con Avviso pubblicato sull’Albo pretorio del Comune di Ostuni in data 11/05/2023 si apriva il termine di 60 giorni per il deposito degli elaborati dell’Adeguamento del Piano Regolatore Generale (PRG) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale del Comune di Ostuni, ai fini della presa visione degli atti e della presentazione delle proprie osservazioni in forma scritta da parte di chiunque ne avesse interesse. Al riguardo non perveniva alcuna osservazione.

La nuova amministrazione eletta, insediatasi a giugno 2023, a seguito di richieste e di incontri svolti con la cittadinanza, al fine di consentire una maggiore partecipazione al processo di adeguamento del PRG al PPTR, ha proceduto a successive proroghe al termine di presentazione delle osservazioni permettendone la proposizione fino al 31/10/2023.

Con Deliberazione n. 204 dell’ 11/12/2023 la Giunta Comunale ha preso atto delle osservazioni fino a quel momento pervenute ed ha dato indirizzo al progettista di predisporre un’ istruttoria tecnica delle stesse.

Il Consiglio Comunale con Delibera n. 13 del 28.05.2024 si è espresso in merito a tutte le osservazioni pervenute e con nota prot. 50842 del 26.06.2024 gli elaborati, così variati a seguito di recepimento parziale o totale delle osservazioni, sono stati trasmessi in Regione Puglia al fine di dare corso agli adempimenti di cui all’art. 97 delle NTA del PPTR.

RITENUTO CHE:

Lo strumento urbanistico comunale vigente risulti ormai obsoleto per impostazione e assetto programmatico della città.

La necessità di discutere dei futuri assetti della città è stata manifestata più volte dalla amministrazione comunale di Ostuni, da ultimo nella Delibera n. 69 del 07/03/2024, insieme alla volontà di considerare *“prioritaria l'adozione di un nuovo piano urbanistico generale (PUG) da redigere in forma partecipata.”*

Con la stessa DGC 69/2024, la Giunta Comunale ha ritenuto *“opportuno e necessario per la elaborazione della proposta di PUG, comprensivo del programma partecipativo e comunicativo e dell'iter procedimentale ai fini della sua approvazione definitiva, costituire, sin dalle sue fasi di avvio, una struttura adeguata, che dovrà anche efficacemente svolgere il ruolo di coordinamento e integrazione rispetto alle pianificazioni in corso, e che può essere individuata nella costituzione dell'Ufficio di Piano con competenze multidisciplinari”*.

Ha previsto che *“l'Ufficio di Piano dovrà, in prima istanza, provvedere alla elaborazione di un documento finalizzato alla approvazione di un Atto di Indirizzo “in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1 (della LR 20/2001) indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall'avvio della procedura”*. Si occuperà in seguito delle fasi di elaborazione e adozione del PUG e di tutto quanto espressamente previsto sino all'approvazione definitiva del Piano, come indicato dall'art.11 della LR 20/2001.

Attraverso l'Ufficio di Piano ed avvalendosi di documentazione già in proprio possesso, l'Amministrazione dovrà provvedere all'avvio di un tavolo di co-pianificazione con l'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale ai fini della coerenza degli strumenti di pianificazione e programmazione del territorio comunale.

L'Amministrazione comunale e l'Ufficio di Piano in particolare si avvarranno per gli aspetti di “ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG”, di un Accordo di Collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari, attualmente denominato ArCoD”.

CONSIDERATO CHE

La creazione di sinergie tra Amministrazioni su materie di interesse comune è una delle priorità delle Parti permettendo di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze, in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuna di queste per i successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti ad ognuna dalla legge.

Le Pubbliche Amministrazioni possono concludere tra loro accordi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, per disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune e idonee a comporre, in un quadro unitario, gli interessi pubblici di cui ciascuna Amministrazione è portatrice.

Un accordo tra Pubbliche Amministrazioni rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 15 della Legge 241/1990 ove regoli la realizzazione di interessi pubblici effettivamente comuni alle Parti, con una reale divisione di compiti e responsabilità, ed in assenza di remunerazione ad eccezione di movimenti finanziari configurabili solo come ristoro delle spese sostenute, e senza interferire con gli interessi salvaguardati dalla normativa sugli appalti pubblici.

I soggetti del presente Accordo sono Pubbliche Amministrazioni, cui la legge ha affidato il compito di soddisfare interessi pubblici in parte coincidenti (gestione sostenibile delle risorse e del territorio), attribuendo competenze diverse per ampiezza, prospettiva e fini istituzionali, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività tecnico-scientifiche da svolgere oggetto del presente Accordo.

Il Comune di Ostuni e il Politecnico di Bari hanno sottoscritto in data 27/06/2024 una Convenzione quadro avente per oggetto una collaborazione stabile finalizzata a studi e ricerche volti alla innovazione teorica ed alla sperimentazione nel campo della pianificazione urbanistica e territoriale e della conoscenza e valorizzazione del territorio e del suo patrimonio culturale e paesaggistico.

La Convenzione predetta dispone che le forme di collaborazione sviluppate nell'ambito della convenzione saranno di volta in volta attivate tramite specifici accordi attuativi, con l'individuazione dei rispettivi referenti.

Il Comune di Ostuni intende procedere all'attivazione di una collaborazione finalizzata ad attività di ricerca e innovazione, nonché di supporto scientifico per la redazione del Piano Urbanistico Generale.

Il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari ha maturato una profonda esperienza di ricerca sui temi del territorio e della sua gestione, con particolare riferimento: alla conoscenza, salvaguardia e valorizzazione delle risorse territoriali, agli strumenti e ai processi di governance in grado di perseguirla; alla sperimentazione disciplinare nella pianificazione urbanistica, praticando attività di ricerca scientifica, teorica e applicata, mirata a fornire alle amministrazioni pubbliche metodologie innovative per rendere maggiormente efficace il governo del territorio; al trasferimento tecnologico dei risultati della ricerca nelle istituzioni e nella società civile, anche attraverso la formazione del personale delle istituzioni del territorio e più in generale degli attori operanti sul territorio nell'ambito della pianificazione e progettazione territoriale e urbanistica.

Il Dipartimento ArCoD del Politecnico di Bari ha dichiarato la propria disponibilità a pervenire alla stipula di un Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, manifestando disponibilità ad effettuare attività di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Ostuni.

L'Amministrazione Comunale di Ostuni, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 07/03/2024 ha autorizzato il Dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a stipulare apposito Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, con il Dipartimento ArCoD, (già denominato Dicar), del Politecnico di Bari per espletare l'attività ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Ostuni.

Pertanto in attuazione di quanto premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 (Premessa)

La premessa è parte integrante del presente Accordo.

Art. 2 (Obiettivi)

Il presente accordo, ai sensi e per gli effetti dell'art 15 della Legge 241/90, disciplina il rapporto di collaborazione tecnico-scientifica tra il Comune di Ostuni e il Dipartimento ARCOD per effettuare attività di ricerca, innovazione e supporto scientifico all'Amministrazione Comunale e, in particolare, all'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Ostuni.

Art. 3 **(Attività ed impegni reciproci)**

3.1 Le Parti si impegnano a collaborare in sinergia, in posizione paritetica e nel rispetto dei rispettivi ruoli e competenze.

3.2 La collaborazione risponde a un interesse comune, finalizzato al raggiungimento di obiettivi di pubblica utilità nei rispettivi campi di azione e sarà svolta in osservanza della normativa vigente, improntandosi ai principi di leale collaborazione, efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

3.3 A tal fine le Parti si impegnano ad elaborare congiuntamente un programma operativo delle attività che definisca la ripartizione di dettaglio dei compiti assegnati a ciascuna delle Parti, nonché le attività, i termini temporali di esecuzione, gli output scientifici che l'Ufficio di Piano è tenuto ad elaborare al fine di dare attuazione all'obiettivo dell'amministrazione di redazione del PUG.

3.4 Il Comune di Ostuni si impegna a:

- a) Istituire l'Ufficio di Piano, dotato di adeguate competenze e risorse, quale condizione necessaria per l'avvio delle attività di cui al presente Accordo;
- b) curare il coordinamento di tutte le attività inerenti alla raccolta della documentazione appropriata per garantire l'operatività e il raggiungimento degli obiettivi prefissi, quali strumenti informativi, amministrativi e di gestione del territorio, strumenti di pianificazione e di programmazione esistenti, e/o in corso;
- c) mettere a disposizione le proprie strutture nonché le risorse umane, finanziarie e logistiche necessarie per la collaborazione alle attività di cui al presente Accordo;
- d) coordinare l'Ufficio di Piano di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 07/03/2024;
- e) per il tramite dell'Ufficio di Piano, curare le elaborazioni costitutive del Piano Urbanistico Generale, la realizzazione delle attività partecipative e di copianificazione e concertazione interistituzionale, nonché la gestione amministrativa dell'intero processo;
- f) consentire al Dipartimento ArCoD l'utilizzo per scopi scientifici, di ricerca e formazione, dei dati relativi all'oggetto dell'Accordo acquisiti in esecuzione dello stesso.

3.5 Il Dipartimento ArCoD si impegna a:

- a) partecipare alle attività dell'Ufficio di Piano istituito presso il Comune di Ostuni, offrendo il proprio supporto scientifico, la propria esperienza e le proprie conoscenze nel campo dei processi innovativi di pianificazione urbanistica, delle attività partecipative e di copianificazione e concertazione interistituzionale;
- b) contribuire alle attività dell'Ufficio di Piano per la elaborazione di studi e ricerche sul contesto territoriale di riferimento del Comune di Ostuni, le caratteristiche ambientali, paesaggistiche, insediative, infrastrutturali, individuando le risorse e le criticità presenti;
- c) elaborare studi e ricerche riguardanti la pianificazione territoriale e paesaggistica, la pianificazione urbanistica e la perequazione, con un particolare approfondimento sulle innovazioni disciplinari e sulla loro applicabilità nel contesto della città di Ostuni;
- d) restituire gli esiti delle predette attività attraverso elaborazioni scritto-grafiche.

Art. 4 **(Responsabili dell'attività e Comitato scientifico)**

Per l'esecuzione e la gestione di tutti gli aspetti tecnico-scientifici delle attività oggetto del presente Accordo (di seguito Responsabili) sono:

- per il Comune di Ostuni, il RUP ing. Leonardo Scatigna;
- Per il Dipartimento ArCoD, la prof.ssa Francesca Calace.

Art. 5

(Oneri finanziari)

5.1. Gli oneri finanziari per la realizzazione delle attività previste dal presente Accordo sono quantificabili in € 75.000,00 a carico del Comune di Ostuni a titolo di contributo per le spese sostenute, senza che lo stesso costituisca alcuna forma di corrispettivo.

5.2. Non configurandosi quale pagamento di corrispettivo, comprensivo di un margine di guadagno, l'onere finanziario derivante dal presente Accordo, nell'ottica di una reale condivisione di compiti e responsabilità, rappresenta un contributo alle spese effettivamente sostenute.

Art. 6 (Modalità di erogazione)

6.1. Il Comune di Ostuni si impegna ad erogare la propria quota di contributo a favore del Dipartimento ArCoD, con le modalità di seguito indicate.

6.2. Il contributo previsto sarà erogato:

- 1) 40% a titolo di anticipazione, a seguito della sottoscrizione del presente Accordo;
- 2) 40% a titolo di acconto, al termine del processo di formazione della bozza del PUG da sottoporre alla attenzione del Consiglio Comunale, ai sensi della normativa vigente, o alla consegna degli elaborati scritto-grafici di competenza del Dipartimento ArCoD come specificati nel programma operativo;
- 3) 10% alla conclusione delle attività di partecipazione e copianificazione con la comunità locale, espresse anche in forma di osservazioni;
- 4) 10% alla conclusione delle attività di copianificazione e concertazione con gli attori istituzionali sovraordinati.

6.3. Il Dipartimento ArCoD destinerà il contributo ricevuto in misura prevalente al reclutamento di ricercatori per mezzo dell'attivazione o del cofinanziamento di contratti per ricercatori a tempo determinato o dottorati, assegni di ricerca, borse di studio su attività di ricerca e altre borse di studio, o collaborazioni scientifiche esterne e di supporto alla ricerca, nonché inoltre alle altre spese direttamente connesse allo svolgimento delle attività.

6.4. Il personale impegnato ad esclusivo carico dell'ente, secondo le proprie norme e procedure, è rendicontabile per la quota parte del tempo lavorativo effettivamente impiegato per lo svolgimento delle attività sottese al presente Accordo.

Art. 7 (Durata)

7.1. Il presente Accordo avrà la durata di 24 mesi a decorrere dalla data della presente sottoscrizione e potrà essere prorogato, senza variazione degli oneri finanziari previsti, per portare a compimento le attività previste.

7.2. L'Accordo inoltre potrà essere integrato, o rinnovato entro la data di scadenza, previo accordo scritto tra le Parti riportante anche i nuovi oneri finanziari, per la realizzazione di ulteriori attività connesse ai risultati raggiunti o per sopravvenute esigenze connesse alle attività di pianificazione al momento non prevedibili.

Art. 8 (Controversie)

8.2. La Parti si impegnano a concordare, in uno spirito di reciproca collaborazione, eventuali procedure e adempimenti non specificati nel presente Accordo che si rendano tuttavia necessari per un ottimale

conseguimento degli obiettivi e a definire consensualmente eventuali controversie che possano sorgere nel corso del rapporto.

8.3 Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in tal modo l'accordo, le Parti convengono di risolvere ogni eventuale controversia presso il competente Foro di Bari.

8.4. Il presente accordo non potrà determinare in alcun modo il sorgere di rapporti contrattuali o di dipendenza tra il personale degli Enti sottoscrittori coinvolto nelle attività e il Comune di Ostuni.

Art. 9 (Proprietà intellettuale e industriale)

Tutti i risultati parziali e finali direttamente o indirettamente derivanti dal presente Accordo saranno di proprietà di entrambe le Parti.

Art. 10 (Trattamento dei dati personali)

Il presente Accordo garantisce l'ossequio del Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" nonché del Regolamento UE 2016/679.

Art. 11 (Diritto di recesso)

11. Le Parti hanno la facoltà di recedere dal presente Accordo o di risolverlo consensualmente.

11.2. Il recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta da trasmettere all'altra Parte con raccomandata con avviso di ricevimento, con preavviso di almeno 30 giorni.

11.3 Il recesso o la risoluzione non hanno effetto che per l'avvenire e non incidono sulla parte dell'Accordo già eseguito.

11.4 In caso di recesso, il Comune di Ostuni corrisponderà al Dipartimento ArCoD l'importo delle spese sostenute ed impegnate, in base al presente Accordo, fino al momento del ricevimento della comunicazione di recesso.

Art. 12 (Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010)

Il Dipartimento ArCoD assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 12 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 13 (Oneri fiscali)

13.1 Le parti danno atto che il presente Accordo non avendo per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - Tariffa - parte II del DPR 131 del 26/04/1986.

13. Il presente atto è sottoposto ad imposta di bollo fin dall'origine ai sensi dell'art. 1 del DPR 642/1972. Gli oneri fiscali di cui al presente articolo sono a carico delle Parti in egual misura.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Ostuni
Il Sindaco
Arch. Angelo Pomes

Dipartimento ArCoD
Il Direttore
Prof. Carlo Moccia



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 174 del 04/07/2025

OGGETTO:

ACCORDO DI COLLABORAZIONE , ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i. con il **Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari** per gli aspetti di ricerca, innovazione e supporto scientifico per la redazione del PUG - Approvazione bozza di accordo.

Del che si è redatto il presente verbale.

FIRMATO
IL SINDACO
POMES ANGELO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
GRECO PASQUALE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).