



Ostuni *che partecipa*
PUG di OSTUNI

Costruiamo **insieme** il futuro di Ostuni
*Incontro pubblico di avvio dei lavori del **PUG***



Biblioteca Comunale “*Francesco Trinchera Senior*”



Giovedì, 26 febbraio 2026 - ore 17:00



Comune di Ostuni

Ma cosa è il PUG?

In coerenza con la normativa regionale (Lr 20/01, DRAG) il PUG è articolato in due parti:

Previsioni STRUTTURALI (PUG_S)

- individuano strategie relative alle grandi opzioni di salvaguardia, di conservazione e di trasformazione, ovvero **definiscono una visione di lungo periodo del territorio**;
- regolano la salvaguardia e la valorizzazione delle **Invarianti strutturali**, ovvero vincoli e tutele definite sia dai piani sovraordinati che dal PUG, **definendone la relativa disciplina**
- individuano i **Contesti territoriali**, **definendone indirizzi e direttive per la Parte Programmatica (PUG_P)**

I relativi contenuti sono variabili solo attraverso il ricorso a variante da sottoporre a verifica di compatibilità regionale

Previsioni PROGRAMMATICHE (PUG_P)

A partire dagli indirizzi e dalle direttive delle Previsioni Strutturali:

- regolano le **trasformazioni diffuse tramite attuazione diretta** nei Contesti territoriali, definendone la relativa disciplina, con validità a tempo indeterminato
- disciplinano le **trasformazioni complesse ad attuazione indiretta**, definendone la relativa disciplina, con validità a tempo determinato, ovvero “attivano”, tra le previsioni del PUG_S, le trasformazioni per le quali sono mature le domande, le risorse, gli attori per realizzarle

I relativi contenuti sono variabili solo attraverso il ricorso a variante da approvare in Consiglio Comunale, purché coerenti con le previsioni strutturali

Ma cosa è il PUG?

In coerenza con la normativa regionale (Lr 20/01, DRAG) il PUG è articolato in due parti:

**Conoscenza
Partecipazione
Sostenibilità**

Il percorso del PUG

Delibera GC Atto di indirizzo e pubblicizzazione	mesi																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Publicizzazione e contributi della Comunità																								
Condivisione ed avvio del Processo partecipativo																								
Svolgimento del Processo partecipativo	d	a		v	a		l	u	t	a	r	e		c	o	n		e	s	p	e	r	t	o
Condivisione pubblica																								
Avvio procedimento VAS																								
Istituzione tavolo tecnico con AdB																								
Costruzione del Sistema delle conoscenze																								
Quadri interpretativi e indirizzi progettuali per il PUG																								
Condivisione 1^ fase	A	t	t	o		f	o	r	m	a	l	e		d	e	i		C	o	m	u	n	e	
Definizione Parte Strutturale																								
Definizione Parte Programmatica																								
Delibera CC adozione PUG																								
Deposito e pubblicazione																								
Presentazione osservazioni																								

Processo partecipativo per la redazione del PUG di Ostuni

Gli obiettivi

1+6 temi per un territorio sostenibile e paesaggisticamente qualificato

trasversale per tutti gli altri obiettivi

0. *Il patrimonio identitario*

+

1. *L'ambiente*

2. *L'abitare*

3. *Le dotazioni*

4. *Il turismo*

5. *Le economie*

6. *La mobilità*

Il Patrimonio identitario

Riconoscere, curare e valorizzare il **patrimonio paesaggistico, archeologico e culturale** di Ostuni, il suo valore di esistenza e il suo valore d'uso, nella consapevolezza che un **progetto di tutela e di valorizzazione** di questo patrimonio è un progetto lungimirante, che preserva e custodisce **l'identità** di Ostuni e, allo stesso tempo, ne garantisce lo sviluppo sostenibile.



Il Patrimonio identitario

Riconoscere, curare e valorizzare il patrimonio paesaggistico, archeologico e culturale di Ostuni, il suo valore di esistenza e il suo valore d'uso, nella consapevolezza che un **progetto di tutela e di valorizzazione** di questo patrimonio è un progetto lungimirante, che preserva e custodisce **l'identità** di Ostuni e, allo stesso tempo, ne garantisce lo sviluppo sostenibile.



Il Patrimonio identitario



In concreto, si tratta di intendere il PUG come strumento che consente di tutelare e incrementare i valori paesaggistici e identitari di Ostuni anche **attraverso l'urbanistica**; quindi il PUG dovrà:

- **sviluppare la visione strategica** contenuta nell'adeguamento del PRG a PPTR – di fatto il più recente strumento di programmazione strategica del Comune – integrandola con la nuova programmazione urbanistica
- produrre **valore aggiunto in termini di qualità ambientale e paesaggistica**; non solo in termini di mitigazioni e compensazioni, ma nella qualità della trasformazione stessa
- produrre **valore aggiunto in termini di dotazioni** anche di tipo ambientale e di **incremento del patrimonio collettivo**, onde si riconosca il beneficio collettivo del pianificare e il piano sia effettivamente strumento di coesione e sviluppo sociale

L'ambiente

Ambiente, salute, sicurezza: un territorio sostenibile e paesaggisticamente qualificato necessita di essere curato, in termini di mitigazione e adattamento al **cambiamento climatico**, di riduzione del **consumo di suolo**, di ottimizzazione dei cicli dell'**acqua** e miglioramento della qualità dell'**aria**, di promozione delle comunità energetiche, di **riqualificazione paesaggistica e rigenerazione urbana** e sociale delle aree da bonificare e sviluppo di una nuova **cultura della legalità** in campo edilizio.



L'ambiente



Nel PUG dovranno essere trattati:

- ✓ Il coordinamento con la Strategia Regionale di Adattamento al Cambiamento Climatico e con l'eventuale PAESC- Piano di azione Locale per l'Energia Sostenibile e il Clima
- ✓ **Suolo acqua aria**: norme e incentivi per il trattamento dei suoli e per evitarne il consumo, ciclo dell'acqua, coordinamento con piani della mobilità
- ✓ Coniugare la **sicurezza idraulica** con l'adattamento ai cambiamenti climatici e la qualità del paesaggio, utilizzando soluzioni basate sulla natura
- ✓ Le **Bonifiche** e le destinazioni finali dei suoli bonificati, nell'ottica dell'interesse pubblico
- ✓ Ostuni come **comunità energetica** rinnovabile del sud; su quali risorse far leva? es: potature e biomasse?

L'abitare

Abitare a Ostuni: la città dei cittadini, i loro bisogni e le loro aspirazioni;

partendo dal presupposto che il piano deve essere anzitutto utile alla **comunità ostunese** e al suo benessere, abitare a Ostuni, nelle tre dimensioni dell'abitare (**la città, la campagna e la costa**) comporta bisogni diversi e quindi risposte specifiche e organiche nel PUG, nei campi dello **spazio pubblico**, dei servizi, dell'accessibilità e infine soprattutto della **casa**.



L'abitare

La città, la campagna e la costa. Nel PUG dovranno essere differenziate le tre dimensioni dell'abitare e le relative necessità:

- ✓ **La città e la rigenerazione urbana** nella specifica situazione ostunese: lo spazio pubblico del quotidiano nell'ottica della cura, le periferie e i margini urbani, la rete ecologica urbana, il diritto alla casa
- ✓ **La campagna e l'abitare dei cittadini, vecchi e nuovi:** servizi, accessibilità, regole d'uso di uno spazio che era ed è rurale (es piscine a impatto zero, indici permeabilità, mini piani aziendali ..)
- ✓ **La costa e i diversi insediamenti**, dai residence alle 'spiagge di famiglia': quali servizi e quali regole di qualità?



Le dotazioni

Dotazioni, spazi pubblici e verde per le diverse dimensioni dell'abitare: va riorganizzata e ampliata l'offerta dei servizi di Ostuni, da quelli di prossimità per la **vita quotidiana** a quelli di **rango superiore** e attrattivi per una comunità più ampia di quella locale.

Considerando che al sistema dei servizi appartiene anche la realizzazione di una **rete ecologica urbana**, essa va configurata come vera e propria **infrastruttura verde** a supporto di una **rete della pedonalità e dei servizi di prossimità** e di quelli urbani e rari.



Le dotazioni

Nel PUG dovranno essere presi in considerazione:

- ✓ I **contenitori culturali** già previsti nel programma elettorale e la messa in valore e adeguata gestione degli investimenti finanziati con il PNRR (*Palazzo di Città, Foro Boario, ex mattatoio, Scuola Vitale, ecc*)
- ✓ Le attività sportive, l'atletica e il **nuovo stadio**
- ✓ Le **attività sportive nella natura**: il trekking, le ciclovie, gli sport acquatici
- ✓ **Spazi e aree dismesse** pubbliche come nuove dotazioni, anche di tipo ambientale
- ✓ Servizi per un bacino intercomunale e per il **turismo**
- ✓ La **ricettività come attività anche a servizio della collettività**: solo luoghi blindati e per turisti o luoghi urbani che possono offrire servizi alla città?



Il turismo

Il turismo come driver di sviluppo locale sostenibile: assicurare lo sviluppo del turismo senza dissipare le risorse e senza compromettere la **qualità della vita dei cittadini**, ma favorendo anzi forme di integrazione tra queste diverse dimensioni dell'**abitare il territorio**, anche nell'ottica di **educare a una nuova cittadinanza** gli abitanti vecchi e nuovi di Ostuni.



Il turismo

Overtourism: *«l'impatto del turismo su una destinazione, o alcune sue parti, che influenza in maniera eccessivamente negativa la qualità della vita percepita dai cittadini e/o la qualità delle esperienze dei visitatori»*

World Tourism Organization (UNWTO), 2018



- ✓ congestione e privatizzazione degli **spazi pubblici**, a danno dei residenti;
- ✓ aumento dei prezzi di beni e servizi e del **mercato immobiliare** a causa delle speculazioni indotte dall'espansione del settore turistico, con la conseguente riduzione del potere di acquisto dei residenti;
- ✓ carico sull'**ambiente** e sul **paesaggio**, gestione delle reti e dei servizi;
- ✓ sproporzione tra il numero degli abitanti e quello dei turisti, fino alla **desertificazione sociale**;
- ✓ precariato, esternalizzazione e pratiche di **sfruttamento sul lavoro**, complici la forte crescita della domanda e la stagionalità degli arrivi

0 C. Milano, "Overtourism, malestar social y turismofobia. Un debate controvertido"

Processo partecipativo per la redazione del PUG di Ostuni



Il turismo

Il turismo come **ricettività** e come **servizi per la fruizione** nel tempo libero, anche da parte della comunità locale

Quali sono i limiti e quali i servizi per **qualificare** e **destagionalizzare** il turismo?

Quali turismi vanno incentivati a Ostuni?



Praticare (davvero) ciò che doveva essere la filosofia del turismo pugliese, posta alla base del primo piano strategico del turismo **Puglia 365**

Le economie

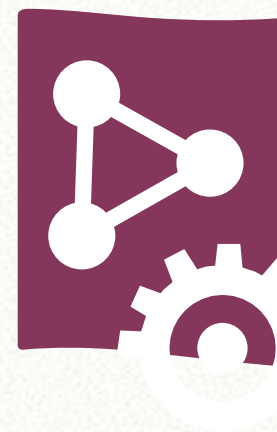
Le economie di Ostuni: promuovere le attività economiche, tradizionali ed emergenti, in un orizzonte di sostenibilità, ovvero senza che siano esclusivamente estrattive e dissipative di risorse identitarie e produttrici di valore, anche economico, come il paesaggio.



Le economie

Oggetto del PUG saranno:

- ✓ **L'agricoltura della tradizione e della innovazione:** una agricoltura sostenibile, resistente e produttrice di paesaggio, resiliente al cambiamento climatico e in armonia con la transizione energetica: costruire sinergie con il PRS e tutte le forme di programmazione dell'agricoltura, stabilire regole e incentivi specifici per la ruralità a Ostuni, declinare le FER nel paesaggio ostunese
- ✓ Comunque considerare la campagna come **'luogo del cuore'** come santuario diffuso della natura e della storia
- ✓ **Le zone produttive esistenti:** attività vecchie e nuove, impatti, servizi, mitigazioni (PIP e ASI come APPEA); nuovi bisogni? Nuove aree?
- ✓ La **blue economy** a Ostuni: la piccola portualità e il turismo



La mobilità

Mobilità e accessibilità in un territorio caratterizzato da una abitabilità diffusa:

le specifiche caratteristiche del territorio comportano che esso deve essere accessibile in tutte le sue parti, senza che la mobilità sia pervasiva e le infrastrutture distruggano i valori paesaggistici con l'alibi dell'accessibilità.



La mobilità

Il PUG, in coerenza con i programmi della mobilità già esistenti, dovrà operare anche con le finalità di:

- ✓ Potenziare e mettere in rete le **ciclabili**
- ✓ **Mettere in rete i vari sistemi di trasporto collettivo** (pubblico e privato convenzionato, perenne e stagionale)
- ✓ **Creare hub** per lasciare l'auto, per favorire l'uso i mezzi pubblici, per mantenere le bici
- ✓ **Per i turisti** non deve convenire usare l'auto, deve essere molto più comodo il trasporto pubblico
- ✓ Regolare e qualificare i **parcheggi perenni** e stagionali

