



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

Piazza Libertà, 68 – C.A.P. 72017

partita I.V.A.: 00081090748 –

C.F.: 81000090746

web: [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it)

Settore Lavori e Opere  
Pubbliche

☎0831/307377

e-mail: [gspalluto@comune.ostuni.br.it](mailto:gspalluto@comune.ostuni.br.it)

pec: [protocollo@cert.comune.ostuni.br.it](mailto:protocollo@cert.comune.ostuni.br.it)

# DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE

**Oggetto:**

Accorpamento al demanio stradale del Comune di Ostuni di aree ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020. Contrada Santa Lucia.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 2 DEL 25 APRILE 2025

Protocollo Generale Numero 28266 del 25 aprile 2025



COMUNE DI OSTUNI  
Provincia di Brindisi  
Piazza Libertà, 68 – C.A.P. 72017  
partita I.V.A.: 00081090748 –  
C.F.: 81000090746  
web: [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it)

Settore Lavori e Opere  
Pubbliche

☎0831/307377  
e-mail: [gspalluto@comune.ostuni.br.it](mailto:gspalluto@comune.ostuni.br.it)  
pec: [protocollo@cert.comune.ostuni.br.it](mailto:protocollo@cert.comune.ostuni.br.it)

## Il Dirigente del Settore Lavori e Opere Pubbliche

### Premesso che:

- 1) è volontà dell'Amministrazione Comunale l'acquisizione al demanio stradale comunale del tratto stradale individuato catastalmente al foglio 52 di una quota parte delle ex particelle 402 e 1994, ora denominate p.lle 2068 e 2065, ricadenti in contrada Santa Lucia del litorale ostunese, come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.02.2025;
- 2) dallo stralcio aerofotogrammetrico dell'anno 2003 risulta che, a quella data, esisteva la viabilità stradale ad uso pubblico in località Santa Lucia, individuata catastalmente dalle ex particelle 402 e 1994 del Foglio di Mappa n.52, ora denominate p.lle 2068 e 2065, per cui siffatte aree sono occupate da oltre vent'anni da sedi stradali ad uso pubblico;

### Tutto quanto sopra premesso,

**Visto** l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- al comma 22 che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*.

**Considerato** che detta fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

**Rilevato** che le aree da accorpate al demanio stradale sono utilizzate come viabilità pubblica e sono meglio rappresentate negli allegati elaborati grafici (Allegato 1 e Allegato 2), sulle quali:

- nella maggior parte dei casi ricorrono gli elementi dell'uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strade aperte al pubblico transito;
- sulle dette strade sussistono le condizioni di cui all' art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" il quale dispone che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;

**Vista** la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F, che con specifico riferimento alle strade comunali:

- all'art. 16 dispone *"Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti; b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi"*



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

Piazza Libertà, 68 – C.A.P. 72017

partita I.V.A.: 00081090748 –

C.F.: 81000090746

web: [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it)

Settore Lavori e Opere  
Pubbliche

☎0831/307377

e-mail: [gspalluto@comune.ostuni.br.it](mailto:gspalluto@comune.ostuni.br.it)

pec: [protocollo@cert.comune.ostuni.br.it](mailto:protocollo@cert.comune.ostuni.br.it)

*ad altre strade esistenti; d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all'art. 18" ;*

- all'art. 22, precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che *“nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti”*;
- detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati.

#### **Considerato:**

- che gli atti adottati dal Comune di Ostuni in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche, sopra citati, non sono stati oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati eventualmente interessati;
- che è apparso utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla Legge n. 448/98, agendo d'ufficio, ai sensi di legge, per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che inoltre la significativa quantità di aree da accorpate non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività dell'ufficio manutenzione, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Ostuni, con relativa manutenzione già a proprio carico;
- che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio Espropri, che possiede le competenze e gli strumenti necessari;

**Visto** l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto *“Strade ricadenti nei comuni pugliesi”*, il quale dispone che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”*.

**Dato atto** che con l'Avviso Pubblico affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ostuni n.3461 del 24/10/2024 è stato comunicato l'avvio del procedimento di acquisizione gratuita da parte del Comune di Ostuni delle aree di proprietà privata elencate nella tabella allegata, destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, e per le quali trova applicazione l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, il quale dispone che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”*, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;

**Dato atto** che, essendo trascorsi i 60 giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso pubblico senza che siano state presentate osservazioni e/o dissensi da parte dei proprietari delle particelle catastali, il



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

Piazza Libertà, 68 – C.A.P. 72017

partita I.V.A.: 00081090748 –

C.F.: 81000090746

web: [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it)

Settore Lavori e Opere  
Pubbliche

☎0831/307377

e-mail: [gspalluto@comune.ostuni.br.it](mailto:gspalluto@comune.ostuni.br.it)

pec: [protocollo@cert.comune.ostuni.br.it](mailto:protocollo@cert.comune.ostuni.br.it)

consenso risulta acquisito tacitamente e pertanto si può procedere all'accorpamento delle stesse al demanio stradale;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24 Febbraio 2025 esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: *“Accorpamento al demanio stradale del Comune di Ostuni di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO E DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE". Contrada Santa Lucia*” con la quale si deliberava di *“DI ESPRIMERE indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Ostuni delle aree di proprietà privata individuate in catasto al foglio numero 2 particelle numero 402 e 1994 e riportati negli Allegati 1 e 2, destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse”*;

**Dato atto che** con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24 Febbraio 2025 si dà mandato di procedere alla acquisizione gratuita dei predetti mappali attraverso l'emanazione del decreto per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

**Rilevato che** tale accorpamento è previsto dall' art. 31, comma 21, della Legge n. 448/1998 che dispone quanto segue: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* e al comma 22 che recita *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

**Appurato che** una quota parte delle particelle in oggetto costituiscono viabilità a tutti gli effetti adibite ad uso pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da più di venti anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

**Vista** la variazione catastale con atto di frazionamento del 15/04/2025, Pratica n. BR0049900, in atti dal 15/04/2025, presentato il 15/04/2025 (n. 49900.1/2025), con il quale sono state individuate sul foglio di mappa catastale n.52 le p.lle 2065 e 2068 (ex particelle numero 402 e 1994) da accorpate al demanio stradale comunale;

**Vista** la planimetria catastale delle aree interessate;

**Accertata** la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

**Dato atto che** l'acquisizione del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per le finalità pubbliche;

**Dato atto** altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, e pertanto l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Ostuni;



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

Piazza Libertà, 68 – C.A.P. 72017

partita I.V.A.: 00081090748 –

C.F.: 81000090746

web: [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it)

Settore Lavori e Opere  
Pubbliche

☎0831/307377

e-mail: [gspalluto@comune.ostuni.br.it](mailto:gspalluto@comune.ostuni.br.it)

pec: [protocollo@cert.comune.ostuni.br.it](mailto:protocollo@cert.comune.ostuni.br.it)

Visto il decreto sindacale n. 14 del 07/11/2023 di nomina dei dirigenti;

## DECRETA

- 1) che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Ostuni, Codice Fiscale 81000090746, con sede in Piazza Libertà n. 68, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni indicati nello stralcio aerofotogrammetrico (Allegato 1) e catastalmente identificati come da tabella allegata (Allegato 2);
- 2) di dare atto che il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopra indicati in capo al Comune di Ostuni, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale;
- 3) di provvedere alla registrazione e alla trascrizione catastale del presente decreto rispettivamente presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge n. 448/1998 dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità è a titolo gratuito;
- 4) di dare atto che le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Ostuni ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico;
- 5) di pubblicare il presente decreto all' Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Ostuni per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, che avverso il presente atto è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Dalla Residenza Comunale.

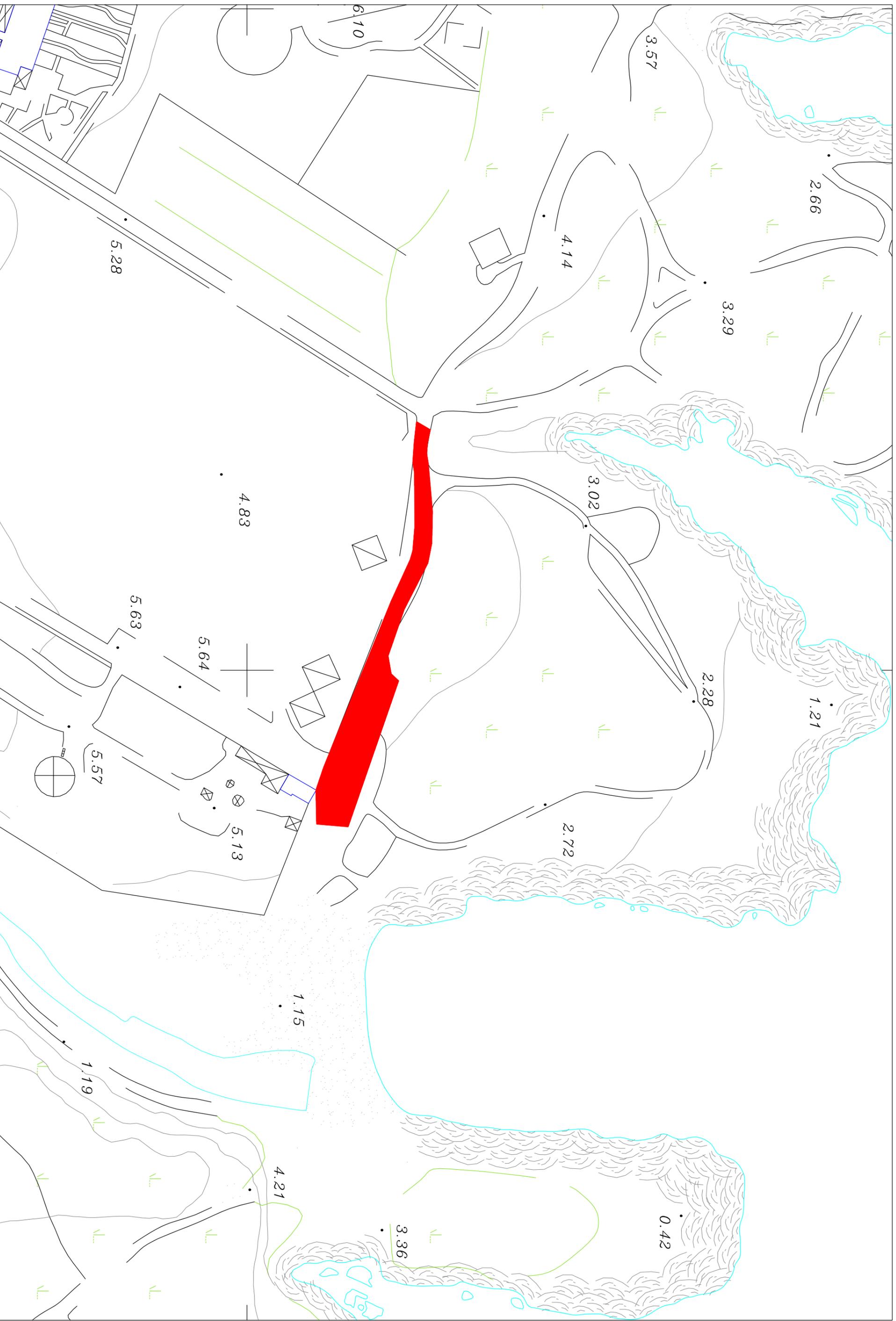
Il Dirigente del Settore Lavori e Opere Pubbliche: Ing. Giovanni Spalluto

# ALLEGATO 1

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:1000



STRADE DA ACCORPARE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE



# ALLEGATO 2

## PARTICELLE DA ACCORPARE AL DEMANIO STRADALE

Foglio	P.lla	modalità di acquisizione al patrimonio comunale
52	2065	legge 23.12.1998 n. 448 art. 31 commi 21 e 22
52	2068	legge 23.12.1998 n. 448 art. 31 commi 21 e 22